



## SI È SVOLTA L'UDIENZA PRELIMINARE DOPO L'OPERAZIONE "FEUDO" AD ARTENA

Il 23 aprile, dopo essere stata rimandata, si è svolta, presso il Tribunale di Velletri l'udienza preliminare del processo che vede imputate 22 persone (in realtà 21 perché un indagato nel frattempo è deceduto), fra amministratori, impiegati e rappresentanti della Polizia locale di Artena. L'inchiesta è nata dall'operazione "Feudo" ed è stata condotta dai Carabinieri di Colleferro. La decisione del Gup è arrivata dopo un'intera giornata ed ha stabilito che il sindaco Felicetto Angelini, l'assessore Domenico Pecorari, l'ex tecnico comunale Luigi Giamogante, la segretaria comunale Cipollini, altri dipendenti comunali e cittadini privati, siano rinviati a giudizio.

*continua a pagina 5*



IL SINDACO DI VALMONTONE, ALBERTO LATINI, IN UN'INTERVISTA CI PARLA DELLE NOVITÀ DEL BILANCIO DI PREVISIONE



CARPINETO, ASTRI: «NEL NOSTRO BILANCIO È EVIDENTE LA VOLONTÀ DI CONTINUARE A COMPIERE AZIONI PER LA RIDURRE IL DEBITO»



## VACCINI, AVVIATO L'HUB DI VALMONTONE: TRA I PIÙ GRANDI D'ITALIA E SI POSSONO SOMMINISTRARE 3MILA DOSI AL GIORNO



BOXE: AL 26ENNE DI CAVE MICHAEL MAGNESI: GLI BASTANO 47 SECONDI PER CONFERMARSÌ MONDIALE IBO DEI SUPERPIUMA



### Cerci

AUTOTRASPORTI

Federico Cerci 388.6381462 - Massimiliano Cerci 338.4961056

NOLEGGIO GRU E PIATTAFORME AEREE  
POTATURE E ABBATTIMENTO ALBERI ALTO FUSTO  
LAVORI EDILI IN QUOTA

00038 Valmontone (RM) - Via Colle S. Onofrio, 3

## SUL NUMERO DI QUESTO MESE...

### POLITICA

- La finanza negli uffici del Cep a Zagarolo, controlli sul Bilancio 6
- Anche Lariano partecipa al Bando Regione Lazio sulla TARIP 7
- L'opposizione di Lariano richiede un Cimitero senza barriere 8
- La nota stampa del gruppo consiliare Democratici per Carpineto 10

### CRONACA

- Una giornata ecologica per Artena: si terrà sabato 8 maggio 11
- La Madonna delle Grazie di Artena tornerà tra la gente 12
- Un albero rosa con mattonelle a uncinetto per Labico 14
- Travel for Sanity, un viaggio offerto agli operatori sanitari 14

### CULTURA

- 25 aprile 1945. Pietra miliare di 76 anni di libertà e indipendenza 15

### OPINIONE

- Cultura: si riparte: Ma come avverrà? Basterà riaprire le porte? 18

## IL RITORNO ALLA NORMALITÀ E GLI EFFETTI SULLA SALUTE MENTALE



Il Coronavirus è entrato a far parte della nostra vita quotidiana da ormai più di anno, mutando drasticamente tutti i nostri comportamenti e atteggiamenti. I cittadini italiani convivono da diversi mesi con nuovi DPCM, la mappa dei colori delle Regioni, relative restrizioni e il proseguimento della campagna vaccinale. Ma quando torneremo alla normalità? Dal recente sondaggio di Ipsos, condotto per il World Economic Forum, emerge che - nei 30 Paesi esaminati - il 59% degli

intervistati si aspetta di poter tornare a qualcosa di simile alla sua normale vita pre-Covid entro i prossimi 12 mesi. Inoltre, il 45% degli intervistati afferma che la propria salute mentale ed emotiva sia peggiorata dall'inizio della pandemia. Le opinioni su quando aspettarsi un ritorno alla normalità variano ampiamente tra i vari Paesi. L'80% degli intervistati in Giappone e più della metà in Francia, Italia, Corea del Sud e Spagna si aspettano che ci vorrà più di un anno. In particolare, in Italia, il 46% dei cittadini ritiene che il ritorno alla normalità pre-Covid sia auspicabile entro 12 mesi. Invece, la maggioranza - pari al 53% afferma che ci sia bisogno di molto più tempo. Nei 30 Paesi esaminati, il 45% degli intervistati afferma che la propria salute mentale e stabilità emotiva sia peggiorata dall'inizio della pandemia un anno fa, infatti, soltanto il 16% ritiene che la propria salute mentale sia migliorata nel corso dell'ultimo anno. L'Italia rientra tra i Paesi in cui i cittadini hanno subito maggiormente le conseguenze del Covid sulla salute mentale e stabilità emotiva. Più della metà (54%) dichiara che ci sia stato un peggioramento e soltanto l'8% un miglioramento. Anche considerando i primi mesi del 2021, gli intervistati sono più propensi ad affermare che la propria salute mentale ed emotiva sia peggiorata (27%) piuttosto che migliorata (23%).

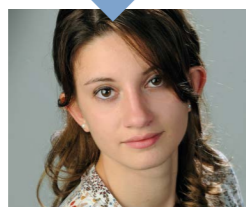
*Manuel Mancini*

## HANNO COLLABORATO CON NOI

**DIRETTORE**  
**MANUEL MANCINI**



**COLLABORATRICE**  
**MIRIAM GUALANDI**



**COLLABORATORE**  
**MARCO SARACINI**



**COLLABORATRICE**  
**ESMERALDA MORETTI**



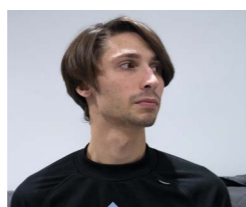
**COLLABORATORE**  
**CESARE TALONE**



**RITA CERASANI**  
**COLLABORATRICE**



**DANIELE TRULLI**  
**COLLABORATORE**



**RICCARDO MULLER**  
**VIGNETTISTA**



**SERENA FRALLEONE**  
**GRAFICA**



**ROBERTO BENEDETTI**  
**FOTOGRAFO**

**DIRETTORE RESPONSABILE:** FRANCESCO VERGOVICH

**STAMPA IN COLLABORAZIONE CON:** TIPOGRAFIA MONTI S.R.L.

**PER CONTATTI:** 389 1731212 - MANUEL87MANCINI@GMAIL.COM

NOTIZIEDEL CUORE@GMAIL.COM

**SEGUICI SU:** [WWW.FACEBOOK.COM/NOTIZIEDEL CUORE](https://www.facebook.com/notiziedelcuore)

[@NOTIZIE\\_DEL\\_CUORE](https://www.instagram.com/notizie_del_cuore)

[@DELNOTIZIE](https://www.tumblr.com/notiziedelcuore)

NOTIZIE DEL CUORE PER I SUOI SERVIZI NON RICEVE FINANZIAMENTI DAI COMUNI O DA ALTRI ENTI. NOTIZIE DEL CUORE PER I SUOI SERVIZI SI AVVALE DEI PROPRI PARTENER E LI RINGRAZIA PER LA FIDUCIA ACCORDATAGLI. AI SENSI DELLA LEGGE 22 APRILE 1941, N. 633, SUL DIRITTO D'AUTORE, L'USO NON ACCORDATO DEGLI ARTICOLI PRESENTI IN QUESTO GIORNALE È PERSEGUIBILE PENALMENTE.

**PROSSIMA USCITA: 28 MAGGIO**



# MEDIAZIONE CASA ARTENA



**AFFITTASI MANSARDA, ZONA LIDL**  
**Mq 50 - 2 Locali - 1 Bagno**

Affittasi appartamento mansardato alto, composto da: soggiorno con angolo cottura, 1 da letto, bagno, ripostiglio. Viene locato arredato e nel canone è compreso il condominio.

CLASSE ENERGETICA: G

€ 500,00



**AFFITTASI APPARTAMENTO**  
**Mq 60 - 3 Locali - 1 Bagno**

Affittasi appartamento in contrada palombara, sito al piano terra così composto: salone con angolo cottura, 2 camere, balcone, bagno. Completa l'immobile un giardino privato e un box auto.

Parzialmente arredato.

CLASSE ENERGETICA: G

€ 500,00



**APPARTAMENTO IN VENDITA**  
**Mq 118 - 4 Locali - 1 Bagno**

Vendesi appartamento ad artena centro, al 2° piano di una palazzina senza ascensore. All'interno è così composto: salone doppio, cucina abitabile, una camera matrimoniale ed una cameretta, bagno, ripostiglio, ed un balcone perimetrale.

CLASSE ENERGETICA: G

€ 118.000,00



**VENDESI APPARTAMENTO, CENTRO STORICO**  
**Mq 55 - 3 locali - 1 Bagno**

Appartamento in vendita di 55 mq ca. disposto su due livelli che comprendono: al piano terra ingresso, cucina, soggiorno e un ampio balcone. Al primo piano abbiamo un anticamera, bagno, camera matrimoniale e balcone con vista panoramica. Questo immobile ha la possibilità di essere unificato con l'appartamento confinante.

CLASSE ENERGETICA: G

€ 45.000,00



**AFFITTASI LOCALE COMMERCIALE**  
**Mq 89 - 1 locale - 1 Bagno**

Locale commerciale in affitto ad Artena, vicino le scuole. L'immobile è di 89 mq ca., è dotato di canna fumaria, una vetrina, quattro posti auto esterni davanti il locale. Prezzo trattabile.

CLASSE ENERGETICA: G

€ 600,00



**VENDESI APPARTAMENTO, ARTENA CENTRO**  
**Mq 100 - 5 Locali - 1 Bagno**

Vendesi appartamento ad Artena, a pochi passi dal comune. Si trova al primo piano, è di 100 mq ca. ed è così composto: salone, cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camerette, un bagno ed un balcone con affaccio su strada, riscaldamento autonomo con climatizzatori.

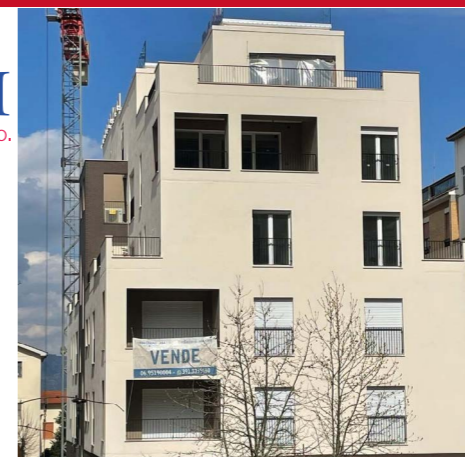
CLASSE ENERGETICA: G

€ 69.000,00



Dal 1947, il genio dell'arredamento.

ACQUISTA IL TUO APPARTAMENTO E RICEVERAI LA PROGETTAZIONE GRATUITA E UN SCONTO EXTRA SULL'ACQUISTO DEL TUO ARREDAMENTO PRESSO IL MOBILIFICIO BIAGI DI LARIANO.



**Artena, P.zza G. Galilei**  
**VENDESI RIFINITI APPARTAMENTI NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE A+++ DI VARIE TIPOLOGIE SITI NEL CENTRO DI ARTENA.**



PREZZI A PARTIRE DA € 144.000,00

**Piazza G. Galilei, 39 - 00031 Artena (Rm)**

**Tel/Fax 06.95190004**

**Tel 3486018294 - 3931945692**

**artena@mediazionecasa.com**

**www.mediazionecasaartena.com**

Cerca la casa che desideri su [mediazionecasa.com](http://mediazionecasa.com). Mediazione casa ha sempre la soluzione su misura per te (Immobili su Roma e Provincia)

Ricerchiamo appartamenti e ville in vendita e in affitto per la nostra clientela selezionata. Info aste in sede e valutazioni gratuite. Richiedi la consulenza al tuo agente di zona.

## INTERVISTA AL SINDACO DI VALMONTONE ALBERTO LATINI CANTIERI APERTI E DA APRIRE, CENTRO VACCINALE E BILANCIO DI PREVISIONE

Con il primo cittadino di Valmontone, Alberto Latini, abbiamo fatto il punto sui cantieri aperti nel comune casilino; il sindaco ci ha anche elencato le opere che stanno per iniziare e quelle in previsione.

**Sig. Sindaco come procedono i cantieri di messa in sicurezza dei vari punti della città?** «Nonostante le difficoltà dell'ultimo anno, dovute al Covid, i cantieri a Valmontone continuano a lavorare, e anche ad aprirsene di nuovi. Per quanto riguarda la messa in sicurezza mi preme dire che il dissesto all'inizio di via Ariana è praticamente alle fasi conclusive. Un'opera importante per la città che, dopo la frana di 20 anni fa, siamo riusciti a sistemare grazie a un finanziamento regionale. Una delle cose a cui teniamo di più, e alla quale insieme all'assessore ai lavori pubblici Veronica Bernabei abbiamo lavorato moltissimo, è il completamento del nodo di scambio. Anche lì, dopo la bellezza di 21 anni, entro giugno crediamo di concludere un intervento che restituirà decoro e sicurezza alla nostra stazione Fs, che diventerà anche nodo di scambio per bus Cotral e privati e offrirà ulteriori 100 posti auto a chi viaggia in treno. Senza contare che, in questo modo, potrà essere riaperta via Colle Fontana Vecchia a doppio senso di circolazione, dando così una viabilità alternativa alla Casilina alle auto che, dalla nuova 167, possono arrivare alla rotatoria del campo dei Gelsi. Tra le tante opere in corso, voglio ricordare anche la ristrutturazione e messa in sicurezza del teatro comunale, chiuso dal gennaio 2004, nonché gli interventi, anche molto importanti, per rendere sempre più bello e fruibile il Palazzo Doria Pamphilj dove, tra gli altri, stanno per partire i lavori (per 412 mila euro) per la facciata interna e il loggiato (un ulteriore milione di euro sta per essere appaltato direttamente dal Ministero)». **Per via Nova che tempistiche prevede per il ripristino della circolazione?** «Per la Via Nova la situazione è molto delicata. Abbiamo effettuato tutti i carotaggi e, a metà maggio, conosceremo nel dettaglio lo stato del fondo, per capire come si muove la frana fino a 30 metri di profondità. Abbiamo visto, purtroppo, che la strada in alcuni punti poggia quasi sul tufo mentre in altri la roccia si trova 5 metri sotto il manto stradale e poggia su terra di riporto. Vista l'entità del danno abbiamo, comunque, coinvolto fin da subito

la Regione Lazio ed il governo che, ci hanno garantito, sosterranno il Comune nell'opera di sistemazione e messa in sicurezza per risolvere in tempi brevi la problematica e tornare a ripristinare la viabilità regolare».

**Cosa ci dice in merito al centro vaccinale?** «Purtroppo, dopo l'annuncio di qualche giorno fa, il grande drive in vaccinale al Valmontone outlet ha avuto un rinvio, legato al ritardo con cui l'Italia è partita con le dosi Johnson&Johnson. Ora però ci siamo e, da sabato 24 aprile alle ore 9, Valmontone ha il privilegio di ospitare uno dei centri vaccinali più grandi e importanti d'Italia. Invito tutti ad andare a guardare sul portale delle prenotazioni di Salute Lazio e, compatibilmente con le fasce autorizzate, chiedere di vaccinarsi a Valmontone dove, tra l'altro, si somministra l'unico vaccino mono dose, senza richiamo, che ci offre subito la copertura al virus».

**Bilancio di previsione: quali le novità per i valmontonesi nei prossimi anni?** «Questi due anni, il 2020 e il 2021, li ricorderemo a lungo per le difficoltà, anche economiche, provocate alle ditte, alle famiglie e anche ai comuni. Nonostante questo, il nostro obiettivo è quello di mantenere invariati i tributi attuali garantendo comunque i servizi. Nel nuovo bilancio, inseriremo anche delle opere importanti per lo sviluppo di Valmontone. Tra queste, a esempio, andremo a completare l'urbanizzazione e servizi alla nuova 167 come pure a soddisfare, di concerto con la città metropolitana di Roma, la richiesta dei cittadini di San Giudico e Colle Ciciliano, di realizzare un semaforo che consenta loro di uscire in sicurezza su via Ariana. Entro estate, grazie ad Astral e a RFI, verrà anche asfaltata tutta la strada dalla stazione vecchia fino a via delle Mura, sotto il ponte dell'alta velocità. A settembre, infine, si apre presso l'outlet la nuova farmacia comunale. Uno degli interventi più importanti, sia per il risparmio che comporterà sulle casse comunali (oltre metà della spesa attuale) che per l'efficiamento che produrrà, è quello di adeguamento, con tecnologia Led, dell'intera rete della pubblica illuminazione. Verranno completamenti rifatti i tratti di via Ariana, via della Pace, via Genazzano e Colle Belvedere e ulteriori ampliamenti di rete. Si continua, infine, a lavorare al Progetto Green Village, quello che porterà alla realizzazione di grande centro sportivo a servizio di tutta la città».

**Manuel Mancini**



LARA CASCHERA ASSESSORE  
COMUNE DI ARTENA

## ANGELINI, PECORARI E IMPIEGATI RINVIATI A GIUDIZIO CONDANNATO A TRE ANNI L'EX COMANDANTE DEI VIGILI PANZINO

E' invece stato condannato a tre anni l'ex Comandante dei Vigili Antonio Panzino che aveva chiesto il rito abbreviato e sono stati accolti i patteggiamenti con pena sospesa agli Agenti di Polizia locale. Inoltre il Gup ha assolto, per non luogo a procedere, coloro che erano stati accusati di abuso d'ufficio. Gli Avvocati del sindaco Angelini e dell'architetto Giamogante hanno chiesto la revoca dei domiciliari. Il Gup si è riservato di deciderla entro i prossimi giorni. La prima udienza del dibattito è stata fissata il 28 giugno. La Maggioranza, subito dopo la sentenza, ha emanato questa nota stampa: «La vicenda giudiziaria che ha investito Artena comincia a ridimensionarsi. Il Gup ha prosciolto tutti gli imputati dai reati di abuso d'ufficio. Secondo la prima disanima del Gup non c'è stata nessuna spartizione clientelare di posti di lavoro, né alcuna spartizione di lavori pubblici». Ed ancora: «Il nostro gruppo "Artena Rinasce" ribadisce la massima fiducia nella Magistratura. Il sindaco e gli altri amministratori sapranno dimostrare la loro innocenza». In particolare, l'assessore Lara Caschera ha detto ai nostri taccuini: «Sono fiduciosa, come sempre.

Aspettiamo di leggere il provvedimento, ma già sappiamo che vi è stato proscioglimento su tutti i capi di abuso d'ufficio». Di tutt'altro parere il Consigliere d'opposizione Silvia Carocci che ha affermato: «Le dichiarazioni della Maggioranza sono imbarazzanti. Mi stupisce che gli avvocati presenti in Maggioranza abbiano condiviso un comunicato con toni trionfalistici. Mi auguro che i soggetti coinvolti possano chiarire il prima possibile la loro posizione, ma c'è un rinvio a giudizio per gli altri reati che ha coinvolto quasi tutti gli indagati. Nella storia di Artena questa vicenda non ha precedenti. Ecco perché continuo a sostenere la necessità della costituzione di parte civile del Comune in questo processo. Sono d'accordo che i processi debbano farsi in Tribunale: ecco perché consiglio alla Maggioranza, che è stata ferma per sei mesi in attesa di questa prima udienza, di occuparsi dei problemi della città, primo fra tutti il recupero delle centinaia di migliaia di euro che deve restituirci il CEP (la società partecipata per la gestione delle entrate tributarie ed extratributarie e di altri servizi di supporto alle funzioni istituzionali dei Comuni soci, tra cui Artena). La comunità artenese non merita di essere tenuta in ostaggio in questo modo. Abbiamo il diritto di tornare ad immaginare e progettare il futuro».

**Rita Cerasani**



LARA CASCHERA  
ASSESSORE COMUNE DI  
ARTENA

**autoforniture Fiorentini**  
Artena (RM) 00031  
Via Valmontone n°35  
P.I. C.F. 14685671001  
Tel: 06 9514108  
auto.forniture@libero.it

**Ottica Style**  
di Papaleo A.  
334.6980182  
06.95190028  
ottica.style  
Ottica Style  
Via A. Fleming, 79  
00031  
Artena (Rm)

**Groupama**  
Assicurazioni

**Massimo Cannone**  
Agente

Via Molino San Giovanni, 13 - 00038 Valmontone (Roma)  
Tel. +39 06 9590459 - Cell. 389 1774080  
massimocannone@alice.it

## LA FINANZA NEGLI UFFICI DELLA CEP A ZAGAROLO

### CONTROLLI SUL BILANCIO 2020 DOPO IL PASSIVO DEL 2019

Venerdì 16 aprile la Guardia di finanza è entrata negli uffici di Zagarolo del Cep per verificare la documentazione. Sarebbero stati apposti anche i sigilli e avviata un'indagine a tutto campo sulla gestione del presidente. I comuni appartenenti al consorzio (Artena, Bellegra, Casape, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico, Palestrina, Percile, Poli, Rocca di Cave, Rocca Priora, Roiate, Zagarolo), sono tutti soci e affidano al consorzio la riscossione delle entrate tributarie ed extratributarie il quale poi, trattenendo un aggio, rigira le entrate ai comuni stessi. Il Cep era stato annunciato come un cambio di rotta, una nuova gestione "sinonimo di risparmio, qualità del servizio ed efficienza". A oggi però il Cep ha riempito pagine di interrogazioni ed esposti nei comuni del territorio, gettando una nuova ombra sul suo futuro.

Dopo un passivo di 53mila euro nel 2019, nel bilancio 2020 in attesa di composizione si parla già di un pesante buco di milioni di euro. Un passivo su cui avrebbero già pagato sulla propria pelle comuni come Cave e Galliciano, che hanno dovuto subire degli accertamenti da parte della Corte dei Conti per le anticipazioni di cassa dovute in parte, a dire dei Comuni, ai trasferimenti tardivi o mancate riscossioni. Si resta in attesa della pubblicazione dei nuovi numeri, ma intanto si vocifera una fuga dal consorzio. Nel 2020 hanno abbandonato Cave e Galliciano, appunto, e prima di loro anche Palestrina aveva votato l'uscita dal Cep. Ora diversi Comuni stanno alla finestra per capire cosa succederà per evitare anche possibili danni alle proprie casse.

**Manuel Mancini**

## LA TARIP ANCHE A LARIANO

### IL COMUNE APPRIPISTA SU UNA GESTIONE DEI RIFIUTI TASSATI IN MANIERA PIÙ EQUA

Che cos'è la TARIP? È la tariffa sui rifiuti puntuale o corrispettiva, entrata in vigore nel nostro Paese il 1° gennaio 2016, a cui molti Comuni del nord Italia hanno già aderito. Non si basa solo sulle dimensioni degli immobili occupati o il numero dei membri della famiglia, ma sul quantitativo di rifiuto prodotto, premiando i comportamenti virtuosi di chi differenzia correttamente e riduce al minimo i materiali non riciclabili. Il Comune di Lariano ha aderito al Bando della Regione Lazio del 4 gennaio 2021, a favore dei Comuni della nostra Regione, per la concessione di contributi finanziari per la realizzazione di progetti che premiano la raccolta differenziata, in particolare la TARIP. L'attuale amministrazione larianese

semberebbe essere in possesso di un progetto di fattibilità che ammonterebbe a 60.000 euro che dovrà essere vagliato ed approvato dalla Regione. Con tale sistema innovativo Lariano farebbe da apripista, tra i Comuni della zona, perché verrebbero conteggiati i rifiuti realmente prodotti che andrebbero a sommarsi ai mq. occupati dai cittadini. Vincendo il Bando, la Regione Lazio si accollerebbe l'80% del progetto, pari a 53.732 euro, mentre a carico del Comune resterebbe la cifra di 10.746 euro (20%). Se tale progetto andasse in porto, i cittadini diverrebbero più partecipi e responsabili, si impegnerebbero di più nel riciclare i vari rifiuti ed i bidoncini dei materiali non riciclabili sarebbero sempre più vuoti e non stracolmi come spesso avviene.

**Rita Cerasani**

# RIFIUTI RESIDUI



TARIP, LA TARIFFA PUNTUALE  
PER IL PAGAMENTO DELLA  
TASSA RIFIUTI



MASSIMILIANO SELCI

## MASSIMILIANO SELCI NUOVO PORTAVOCE DI FRATELLI D'ITALIA A VALMONTONE IL NUOVO CIRCOLO DENOMINATO "INSIEME PER LA PATRIA"

Con nota del presidente provinciale del Partito Fratelli d'Italia, Onorevole Marco Silvestroni, è stato nominato portavoce del Circolo FdI di Valmontone Massimiliano Selci, persona conosciuta ed impegnata da sempre nel sociale e nella vita politica valmontonese. «Sono onorato per l'incarico conferitomi - le parole di Selci - Mi impegnerò assiduamente per fare in modo che anche nella nostra città ci sia un radicamento forte del Partito guidato dal Presidente Giorgia Meloni». A tal proposito, il Dirigente nazionale del Partito Giorgio Salvitti

dichiara: «In una città importante come Valmontone era fondamentale strutturare il Partito per far sì che si possa organicamente costruire un progetto politico atto a rilanciare l'azione amministrativa che in questi anni ha segnato il passo. Convinti che la figura di Massimiliano sappia raccogliere le istanze della città ed intorno a sé coagulare le energie migliori presenti sul territorio, gli auguriamo buon lavoro». Il Circolo, denominato "Insieme per la patria" ha sede a Valmontone in via Pizzuti Fioravante n.21. Nei prossimi giorni verranno rese note le attività politiche.

**Rita Cerasani**

**NOTIZIE** MENSILE D'INFORMAZIONE DI  
del cuore ARTENA - VALMONTONE  
LARIANO - LABICO  
CARPINETO ROMANO

CONTATTACI PER LA TUA PUBBLICITÀ!

389 1731212

notiziedelcuore@gmail.com

**MA...DONNA**  
parrucchieri

di Vitelli Maria Antonietta  
Via Valle dell' Oste - 00031 Artena (Rm)  
per appuntamento **06.9516736**  
madonnamp76@gmail.com

La M.S. SERVIZI S.r.l.  
è attiva per il servizio di  
**SANIFICAZIONE**  
con prodotti e macchinari  
adeguati, secondo i  
protocolli previsti

tel. 069517564

<https://www.msservizi.com>

[info@msservizi.com](mailto:info@msservizi.com)

**MS SERVIZI**



## CRONISTORIA DEI LAVORI AL DEPURATORE DI COLLE MAZZONE A LARIANO I CONSIGLIERI DI OPPOSIZIONE PRESENTANO UN'INTERROGAZIONE IN MERITO

La lista "Insieme per Cambiare", di cui fanno parte i Consiglieri Gianluca Casagrande Raffi, Francesco Montecuollo, Enrico Romaggioli, Tiziana Cafarotti, sempre propositivi e vigilanti sull'operato dell'attuale amministrazione, ha presentato una interrogazione per i lavori, iniziati e mai finiti riguardanti il depuratore di Colle Mazzone. In essa hanno chiesto di dare tempi certi per l'ultimazione del depuratore e per l'allaccio delle famiglie che ne hanno fatto richiesta, i cui appelli finora sono rimasti inascoltati. Inoltre denunciano i mancati allacci in fogna di molti altri cittadini, ricordando che è priorità di ogni amministrazione far funzionare gli impianti fognari che, se obsoleti, creano serie problematiche all'ambiente. Da anni gli abitanti di Lariano lamentano disservizi che causano loro notevole esborso di denaro. Nei cantieri si lavora con acqua pagata a caro prezzo ad Acea, addirittura in alcune case non c'è l'acqua corrente. L'attuale amministrazione, andando indietro nel tempo, con promesse pre-elettorali datate 2012 e 2017, illuse

gli elettori. Nel maggio di sei anni fa annunciò, tramite un comunicato stampa, il potenziamento del depuratore di Colle Mazzone dichiarando che «era un'opera necessaria per triplicare gli allacci, da quattromila a 12.000 abitanti». Subito dopo le elezioni del 2017, il Sindaco Maurizio Caliciotti, attraverso un ulteriore comunicato, divulgava che i lavori procedevano speditamente, senza interruzioni di sorta, fino a triplicarne la capienza. I residenti nella zona Colle Cagioli, Colle Fontana, via Castel d'Ariano, via Tevere ed altre zone hanno ottenuto le autorizzazioni preliminari da Acea per i nuovi fabbricati, ma ad oggi sono privi dell'allacciamento, ciò a causa dei continui scarica barile tra il Comune e l'Acea stessa, per cui o si usa l'acqua di cantiere o manca del tutto. Per le nuove abitazioni che avrebbero dovuto servirsi del depuratore in contrada Colubro, non sono stati possibili gli allacciamenti in fogna perché il depuratore del Colubro è stato bloccato fino a poche settimane fa. Si spera che questa annosa situazione possa al più presto sbloccarsi in tutti i sensi.

Rita Cerasani

## UN CIMITERO SENZA BARRIERE: LO CHIEDONO A LARIANO I CONSIGLIERI DI OPPOSIZIONE HANNO PRESENTATO UNA MOZIONE

I Consiglieri comunali Sabrina Verri, Gianluca Casagrande Raffi, Ilaria Neri, Francesco Montecuollo, Tiziana Cafarotti, Enrico Romaggioli, il 16 aprile scorso hanno presentato al Sindaco Maurizio Caliciotti, al Presidente del C.C. Maurizio Mattacchioni ed a tutti i Consiglieri, una mozione con discussione nel prossimo Consiglio Comunale che ha per oggetto la richiesta di lavori di adeguamento in materia di eliminazione delle barriere architettoniche ed il rifacimento della pavimentazione nel Cimitero comunale di Lariano. Poiché l'Associazione culturale "Noi per Lariano", sentiti molti cittadini in difficoltà a far visita ai loro cari, ha presentato una petizione in merito alla preclusione ai diversamente abili della zona vecchia del Cimitero, «accessibile solo

attraverso le scale e che ancora non ha avuto risposta; appurato da un sopralluogo che la zona non è accessibile ad un anziano, ad un disabile, per mancanza di ascensori montacarichi, considerando che gli operatori funebri devono poter svolgere il proprio lavoro in sicurezza», i sopra detti Consiglieri «impegnano l'Amministrazione ad adeguare alle normative vigenti la parte del Cimitero di vecchia costruzione attraverso l'installazione di ascensori/montacarichi ed al rifacimento del pavimento». I Consiglieri di opposizione sperano che la situazione si evolva in positivo e promettono che se ne faranno carico subito dopo le elezioni del 2022. Essi ritengono che la «collaborazione con i cittadini è la base su cui costruire il futuro, invece l'attuale amministrazione appare sorda ed insensibile tutta presa da altre "faccende", distratta ed incapace di ascoltare le reali necessità della comunità di Lariano».

Rita Cerasani

## GRAZIANO ASTRI E IL BILANCIO DI PREVISIONE DI CARPINETO APPROVATO IN CONSIGLIO COMUNALE IL DOCUMENTO FINANZIARIO

Intervista all'assessore con delega al Bilancio del Comune di Carpineto Romano, Graziano Astri. Argomento bilancio di previsione: novità e punti di forza. Assessore Astri, durante l'ultima seduta del Consiglio comunale avete approvato il bilancio di previsione. **Quali novità per i carpinetani, se ne sono?** «Il Bilancio Preventivo, approvato con delibera del Consiglio Comunale è sicuramente l'atto di programmazione più rilevante della nostra amministrazione, redatto in coerenza e in sintonia con il Biennale per gli acquisti di servizi e forniture, con il Triennale dei Lavori Pubblici, quest'ultimo finalmente adeguato alle modalità imposte dal MIT, e con il DUP approvato nel luglio 2020. Durante il Consiglio Comunale l'ho definito "Bilancio di Previsione partecipato" per sottolineare come il Sindaco, tutti gli assessori, i Consiglieri con le varie deleghe, i responsabili dei vari settori e il Segretario comunale hanno partecipato con passione e dedizione ai lavori pensando al bene della comunità. Questo Bilancio è stato pensato con orientamento rivolto a mitigare le sofferenze sanitarie, economiche e finanziarie che la pandemia ci ha imposto. Abbiamo pensato alle persone più fragili, a chi ha perso il lavoro, ai commercianti, ai bambini alle persone anziane ma anche con lungimiranza allo sviluppo e al rilancio di Carpineto e dei Carpinetani. Il Bilancio contiene una serie di misure di sostegno quali i buoni spesa, contributo una tantum alle famiglie fragili, sostegno al pagamento delle utenze (novità), riduzione della TARI agli esercenti in modo proporzionale al periodo di chiusura in aggiunta alla Tosap sospesa da provvedimenti governativi. Il Bilancio approvato, anche da un punto di vista tecnico, rappresenta la volontà politica e la strategia dell'amministrazione ed è fondato su una virtuosa gestione di parte corrente dalla quale si stima di ricavare disponibilità finanziarie da aggiungere a quelle Regionali e Statali per dare vita a nuovi investimenti. Importanti novità riguardano il minore impatto contabile derivante dall'oculata stesura del Piano Triennale dei lavori pubblici al quale hanno lavorato l'assessore ai lavori Pubblici e il responsabile dell'Ufficio Tecnico e che ci ha permesso la stesura di documenti più aderenti alla realtà ed adeguati alle effettive risorse disponibili».

**Punti di forza e di debolezza di questo documento finanziario?** «Nel nostro Bilancio è evidente la volontà di continuare a mettere in campo operazioni volte alla riduzione del debito cercando di non perdere il passo con i pagamenti correnti - "se non si genera nuovo debito il vecchio è destinato a regredire". Altresì importante costituisce il rafforzamento delle azioni necessarie all'incasso dei crediti. Una delle criticità più rilevanti del Preventivo è rappresentata dall'accantonamento al FCDE imposto dalla normativa e che gli enti devono stanziare nel bilancio di previsione al fine di limitare la capacità di spesa alle entrate effettivamente esigibili e che giungono a riscossione, garantendo in questo modo gli equilibri di bilancio. Tale meccanismo ovviamente riduce la capacità di spesa dei Comuni». **Novità?** «Novità rilevanti arrivano nell'incremento delle previsioni di spesa per la manutenzione ordinaria, il pronto intervento ed il piano neve. Altre novità sono relative agli stanziamenti di spesa per i capitoli dello sviluppo turistico, della promozione dello sport, dell'assistenza economica straordinaria (nuovo capitolo) finora mai popolati. Incremento si rileva anche nei capitoli di spesa per lo sviluppo di progetti di valorizzazione ulteriore della montagna (rifacimento segnaletica verticale dei sentieri, guide escursionistiche). Rilevante anche l'innovativa strategia di eliminazione del fenomeno dei bovini inselvatichiti che attraverso l'operazione finale di vendita dei capi di bestiame incrementerà la sostenibilità economica dell'operazione. Sostegno economico arriverà anche e finalmente dalla vendita ormai certa di boschi concretizzati in questo primo quadrimestre. La gestione del servizio di mensa scolastica è stato ridisegnato e strutturato in modo da garantire lo stesso livello di qualità con spese notevolmente contenute. Anche il servizio di pulizie degli stabili comunali, attraverso la firma di una convenzione quadro con l'impresa aggiudicataria del lotto III e IV del servizio di pulizia di tutti i Comuni della Città Metropolitana ubicati nel quadrante sud-est di Roma, ha generato una notevole riduzione delle spese a parità di servizio». **Altre cose rilevanti?** «In conclusione mi sento di dire che il Bilancio di Previsione 2021-2023 rappresenta in modo equilibrato ed allo stesso tempo prudente le strategie e le scelte dell'amministrazione a favore della comunità carpinetana».

Manuel Mancini



GRAZIANO ASTRI ASSESSORE  
CARPINETO ROMANO



A LARIANO CONSIGLIERI DI  
OPPOSIZIONE CHIEDONO UN  
CIMITERO SENZA BARRIERE  
ARCHITETTONICHE

**Stazione di Servizio Chialastri s.r.l.**

Orari di Apertura  
Lun - Sab : 5:30 - 20:30  
Domenica Aperto GPL  
ore 7:00 - 13:00 / 15:30 - 19:30  
Cambi Olio e Filtri - Accessori Auto  
Via Ariana Km 1.120 - Valmontone (Rm)

**GAMMA srl**  
UNIPERSONALE  
IMPRESA EDILE STRADALE  
VIA DELL'AIRONE N. 35 00169 ROMA (RM) - C.F./P.IVA 10955511000

**AUTOSCUOLE  
TAGLIENTE**

SAN VITO ROMANO • Via V. Emanuele, 69 • Tel. 06 9572279  
ARTENA • Via A. Fleming, 39/41 • Tel. 06.94355726  
taglienteg@gmail.com

Patenti A • B • C • D • E • CAP/B  
Rinnovo e duplicato patenti  
Rinnovo CQC  
Carte tachigrafiche  
Corsi sicurezza luoghi di lavoro d.lgs 81/08  
Corsi di formazione professionale

## CARPINETO ROMANO: «IL BILANCIO DI PREVISIONE NON CI SODDISFA» LA NOTA STAMPA DEL GRUPPO CONSILIARE DEI DEMOCRATICI PER CARPINETO

Il gruppo consiliare dei Democratici per Carpineto Romano, il giorno dopo del Consiglio comunale che ha visto l'approvazione del Bilancio di previsione, ci ha inviato la seguente nota stampa. «Un Bilancio di previsione che non ci soddisfa! Un bilancio di previsione incompleto quello approvato dalla maggioranza in Consiglio Comunale lo scorso 12 aprile, il documento cardine della programmazione dell'amministrazione era mancante del fondo di garanzia per i debiti commerciali ai sensi del comma 862 della legge n. 145/2018. Fondo che incide sulla spesa corrente dell'ente. Questo è stato il primo rilievo fatto da noi consiglieri di minoranza, durante la discussione ci è stato detto che questo fondo verrà istituito con una delibera di giunta. È evidente che istituire un fondo di garanzia che va a ridurre la capacità della spesa corrente, preclude una rivisitazione di parte del bilancio, che di fatto annulla quello che è stato approvato. Ci sono stati illustrati grandi risparmi ottenuti nella gestione mensa e sulla pulizia dei locali, "ottenuti grazie ad una gestione oculata". Premesso che di questi periodi è facile risparmiare sulla gestione della mensa e sulla pulizia dei locali, vista la situazione pandemica in corso e la ridotta frequenza con cui vengono usati. Noi crediamo che se risparmio c'è stato, è andato a discapito della qualità del servizio mensa e degli alimenti forniti. Le forniture degli alimenti non vengono più effettuate dai fornitori locali come avvenute in passato, che di fatto sono stati esclusi (alla faccia di chi voleva stare affianco dei commercianti locali) a favore di qualche grossista. A nostra memoria, non ci risultano fatte gare o manifestazioni di interesse per l'approvvigionamento degli alimenti, quindi non si capisce il criterio di scelta. Altro capitolo spinoso le assunzioni fatte nel nostro comune in questi due anni, tutte fatte senza svolgere un concorso, tutte fatte attingendo da graduatorie spesso extra provinciali, è stato ricordato alla maggioranza, che sarebbe

ora in prospettiva di nuove assunzioni, cominciare a svolgere i concorsi nel nostro comune e dare una possibilità a tutti e soprattutto ai nostri giovani per essere inseriti anche loro in graduatoria, dove magari attingeranno altri enti. Sulle programmazione delle opere pubbliche, nulla di nuovo rispetto al passato, soltanto buoni e cattivi propositi scritti sul documento triennale e sui quali bisognerà trovare le risorse necessarie. Su questo aspetto siamo fortemente preoccupati, sul sito del Ministero dell'Interno il comune di Carpineto Romano risulta l'unico comune non finanziato per la messa in sicurezza di edifici e del territorio, escluso per carenza di documentazione, un contributo richiesto e perso di 2.600.000 per il dissesto idrogeologico di Cima Prata, e meno male che era stato un cavallo di battaglia in campagna elettorale della destra locale che oggi amministra. Abbiamo appreso che è cambiato il sistema di assicurazione dei mezzi del comune, sui quali noi avevamo tariffe del 1995 e quindi impensabili nel mercato di oggi, ci riserveremo di capire a quale "nuova" compagnia è stata affidato e gli effettivi risparmi tanto sbandierati in Consiglio. Le risorse arrivate per la pandemia risulta che ci sono ancora 45.000 € in cassa e si continuano a fare bandi, danno solo pochi spiccioli alle persone disperate. Nelle comunicazioni del sindaco possiamo riconoscerci quando si parla della cattura dei bovini, perché dopo qualche tentennamento, durato troppo tempo, finalmente questa amministrazione ha ripreso la strada già tracciata dalla passata amministrazioni, portando a buoni risultati, dobbiamo continuare su questa strada affinché il fenomeno dei bovini vacanti sia debellato. Altro argomento sui quali siamo pienamente d'accordo e ne rivendichiamo la paternità è quella della raccolta differenziata, iter iniziato circa 8 anni fa con l'amministrazione Briganti, attraverso un finanziamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, sperando che a breve possa realizzarsi, senza accumulare altri ritardi».

Redazione

## SABATO 8 MAGGIO GIORNATA ECOLOGICA AD ARTENA OBIETTIVO: VEDERE LE STRADE E LE CAMPAGNE NEL LORO SPLENORE

I cittadini si rimboccano le maniche e si danno da fare per rendere più bello e pulito il proprio paese. Sabato 8 maggio alle 8:30 saranno tante le persone e le associazioni armate di buona volontà che si riuniranno nel parco di Villa Borghese ad Artena in un'iniziativa organizzata dal Comune che vede cittadinanza e associazioni unite per lanciare un segnale positivo in difesa del decoro urbano. È infatti con l'obiettivo di rappresentare la voglia di vedere le strade e le campagne nel loro splendore e non soffocati dal degrado dei rifiuti abbandonati che le associazioni di Artena di concerto con il Comune stanno organizzando la giornata ecologica. Un appuntamento, quello per raccogliere i rifiuti abbandonati nei luoghi pubblici e nelle

campagne, che ogni settimana è l'impegno preso da Victorina Vechu e da altri cittadini di Artena, che cercano di liberare il territorio da bottiglie di plastica, cartacce, vecchi elettrodomestici e da rifiuti di ogni sorta disseminati e dispersi nell'ambiente da chi non ha ancora compreso i danni sociali e ambientali recati alla collettività. Plastic Free Artena è il nome dell'associazione e i volontari che in queste settimane hanno pulito Artena dalla spazzatura si sono resi disponibili ad aiutare il Comune durante la giornata ecologica. L'impegno e la dedizione impiegati nell'organizzare giornate ecologiche come questa rappresentano un segnale di civiltà che fa da monito a chi non conosce il rispetto per il bene comune.

Manuel Mancini

VISTA PANORAMICA DI CARPINETO ROMANO

## A VALMONTONE PRIMO HUB DRIVE-IN: VACCINI IN 5 MINUTI FINO A 3MILA VACCINI AL GIORNO DEL VACCINO MONODOSE JOHNSON & JOHNSON



HUB DRIVE-IN AL VALMONTONE OUTLET

Sabato mattina, 24 aprile 2021, alle 9.30 ha aperto l'hub vaccinale drive in a Valmontone presso l'Outlet in via della Pace. Il primo vaccinato è stato un uomo di 68 anni di Latina. Cittadini provenienti da tutta la provincia di Roma, dai castelli Romani, Latina e provincia e Frosinone e provincia. Quello di Valmontone è il più grande hub vaccinale drive-in del Lazio, tra i più grandi d'Italia. Un complesso di 20mila metri quadrati, dove potranno essere somministrati - in base alla disponibilità - fino a 3mila vaccini al giorno del vaccino monodose Johnson & Johnson. L'assessore alla Sanità del Lazio, Alessio D'Amato, ha fatto visita al centro: «Siamo partiti dall'Outlet Valmontone la cui caratteristica è la somministrazione drive-in, senza scendere dall'auto: un modello preso da Denver. Coloro che effettuano il vaccino, dopo 72 ore troveranno

sul fascicolo sanitario elettronico già il certificato vaccinale». Giorgio Giulio Santonocito, Direttore Generale ASL Roma 5: «La vaccinazione si svolgerà in pochi minuti, dai 5 ai 7 minuti, più i 15 minuti di osservazione. Tutto in 22-25 minuti». Numeri da record per il maxi-centro vaccinale: oltre 65 i professionisti impiegati tra cui 19 medici, 30 infermieri e 16 operatori sanitari, sette le isole previste, per un flusso di 26 auto in contemporanea, arrivando a effettuare oltre 250 somministrazioni all'ora. «Questa struttura - ha aggiunto Santonocito - è tarata per 3mila somministrazioni. Al momento chiudiamo con mille e poi in base alla disponibilità possiamo arrivare a tremila». Soddisfatti i primissimi vaccinati: «Tutto perfetto, organizzazione ottima. È una buona cosa, senza scendere dalla macchina».

Manuel Mancini

**MACELLERIA**  
Macelleria Fleming  
Via Alessandro Fleming, 21, 00031 Artena.  
Tel: 069516233 - 3290056063

**Autoricambi VALMONTONE**  
di Reggi Silvia e Paola & C.  
RICAMBI ESTERI  
RICAMBI MECCANICI ED ELETTRICI  
Valmontone (Rm) - Via Casilina, 248  
Tel./Fax 06 9596133 - 06 95006308

**CANNONE**  
Autoscuole  
AUTOSCUOLE - PRATICHE AUTO - ASSICURAZIONI  
CORSI ADR/C.Q.C. - SPORTELEO TELEMATICO DELL'AUTOMOBILISTA  
facebook: Autoscuole Cannone S.r.l.  
Valmontone, Via Molino S. Giovanni, 15  
TEL. 06.9598372 - FAX 06.9598226  
e-mail: aut.cannone@tiscalinet.it - www.autoscuolacannone.it

**F.LLI MORONI S.R.L.**  
Alimenti e accessori per animali da compagnia  
Frontline Combo, advantix, Scalibor, Pralzo, exclusion, CIBAU  
Via Giuseppe Garibaldi, 248  
00076 LARIANO (Roma)  
Tel. 06 9655288  
lucamo3005@libero.it

**UnipolSai**  
Ettore Salvitti  
AGENZIA GENERALE  
PALESTRINA - VALMONTONE 0466  
00038 VALMONTONE (Roma) Corso Garibaldi, 43  
Tel. (+39) 06.9590188 - Fax (+39) 06.95993513  
Cell. 347.6157928  
palestrina-valmontone.fo0466@agenzia.unipolsai.it

Studio di Fisioterapia  
**FISIOSPORT CENTER**  
Glauro Bucci 328.3140125  
Giuseppe Mattozzi 328.9643466  
Via Stefano Serangeli, 14 - 00031 ARTENA (Roma)  
e-mail: fisiosportcenterartena@gmail.com  
Tel. 06.95.17.075 • P.IVA:14442271004

## LA MADONNA DELLE GRAZIE DI ARTENA

NUOVAMENTE TRA LA TUA GENTE, IL TUO POPOLO. LA TUA ARTENA.

Subito dopo la Santa Pasqua, indubbiamente il primo pensiero, inutile dirlo, è per la nostra Madonna delle Grazie. Chi non è Artense non può capire né tantomeno immaginare. Ogni anno, è come quando ci si innamora la prima volta: la prima volta e per sempre. La luce dei giorni di maggio è piena di colori, come un foglio di un bambino, come l'arrivo delle rondini come il sole che ci scalda con un calore diverso che ci fa capire che l'inverno, seppur brevemente è finito e che l'estate è alle porte. Maggio è veramente un mese magico per Artena e gli Artenesi. Veramente e lo scrivo con molta emozione. Sulla realizzazione e sul ritrovamento della Madonna delle Grazie due leggende arricchiscono di mistero e stupore la storia della nostra città. La prima narra che fu scolpita nel XV° secolo da un artista sconosciuto e ritrovata all'interno del piccolo convento di San Michele Arcangelo, quando alcuni banditi allontanati successivamente dal decreto di Papa Clemente VIII lasciarono all'interno tutta la loro refurtiva e tra questa la Sacra Statua. La seconda ipotesi attribuisce la creazione alle mani di un Frate francescano sempre dello stesso convento. Quando venne abbandonato seppellirono la Sacra Statua affinché non venisse distrutta o magari derubata. Lì, rimase per molto tempo, fino a quando, alcuni contadini mentre lavoravano

la terra, magicamente ascoltarono un suono di una campanella. Arrivati sul luogo, cominciarono a scavare e la Sacra Statua si restituì al popolo Artense. Si dice che i contadini dovettero togliersi gli scarponi per riuscire nell'impresa. Da allora tutte le speranze, sono affidate a lei, la nostra Madre Celeste, ed ogni pensiero, ogni preghiera, ci danno l'impressione di non essere mai soli in questa vita. E' una benefica certezza che gli Artenesi senza dubbio manifestano dalle infinite dimostrazioni pratiche di affetto: *«pure jo più cattivo che dice che n'ce crede, jo trovi dereto a qua vicoletto a nguattà la fede»*. Lo scorso anno, siamo stati costretti a non pregarla in processione, causa questa maledetta pandemia, ma quest'anno, sarà nuovamente tra noi. Nel pomeriggio del 15 maggio, su un automezzo sarà trasportata davanti tutte le chiese della città per poi tornare a "Fordeporta" dove sarà portata come sempre a spalla fino alla chiesa di Santa Croce. 15 Giorni e farà ritorno nella sua casa a Santa Maria. Il percorso, gli orari e le modalità di partecipazione saranno comunicati dagli addetti il prima possibile. Un gesto veramente Encomiabile da parte della Parrocchia. Come sempre ci affidiamo a te, Madre nostra, con la speranza che il prima possibile tutto possa tornare come prima. La tua gente, il tuo popolo. La tua Artena.

**Daniele Trulli**

Foto Roberto Benedetti



NOLEGGIO AUTOBUS E AUTOVETTURE CON O SENZA CONDUCENTE

Via Colle Sant'Onofrio, 92 - 00038 - Valmontone (Rm) Tel/Fax 06.9590413 - Cell. 328.3412232 autoservizi-cerci@inwind.it



ORARIO	DA	A	ORARIO	DA	A
7:40	SAN GIOVANNI	VALMONTONE	11:00	VALMONTONE	SAN GIOVANNI
7:55	VALMONTONE	VIA PALESTRINA	11:25	VALMONTONE	VIA GENAZZANO
8:05	VALMONTONE	SANTO GIUDICO	12:05	VALMONTONE	SANTO GIUDICO
8:40	VALMONTONE	VIA GENAZZANO	15:45	VALMONTONE	VIA GENAZZANO
9:05	VALMONTONE	SAN GIOVANNI	16:10	VALMONTONE	SANTO GIUDICO
9:30	VALMONTONE	CIMITERO	17:00	VALMONTONE	VIA PALESTRINA
9:55	VALMONTONE	SANTO GIUDICO	17:15	VALMONTONE	SANTO GIUDICO
10:45	VALMONTONE	CIMITERO	17:40	VALMONTONE	SAN GIOVANNI
10:50	VALMONTONE	VIA PALESTRINA			

LA STATUA DELLA MADONNA DELLE GRAZIE PORTATA IN PROCESSIONE

**🔑 VENDITA AUTO NUOVE ED USATE DI TUTTE LE MARCHE**

**🚗 NOLEGGIO A LUNGO TERMINE**

**OPEL ADAM JAM 2013 City Car Usato Certificato**

🔄 CAMBIO Manuale | 📅 ANNO 2013 | 📅 MESE 08  
 🚗 ALIMEN. Benzina | 📏 KM 87000 km | 🚗 MOTORE 1.2b

€8 500

**OPEL MOKKA X 2019 Crossover Aziendale**

🔄 CAMBIO Manuale | 📅 ANNO 2019 | 🚗 ALIMEN. Benzina  
 📏 KM 1300 km | 🚗 MOTORE 1.6 ecotec

€16 900

**FORD ESCORT ST LINE 2018 SUV Usato Certificato**

🔄 CAMBIO Manuale | 📅 ANNO 2018 | 📅 MESE 04  
 🚗 ALIMEN. Diesel | 📏 KM 50000 km | 🚗 MOTORE 1.5TDCI

€18 500

**RENAULT MEGANE 2016 Berlina**

🔄 CAMBIO Manuale | 📅 ANNO 2016 | 🚗 ALIMEN. Diesel  
 📏 KM 65000 km | 🚗 MOTORE 1.5DCI

€13 900

NUOVO SITO PER CAPITAL CAR: [WWW.AUTOINOFFERTA.IT](http://WWW.AUTOINOFFERTA.IT)

**CONTATTI**  
+39 06 95995112  
f 📷

**SEDE DI PALESTRINA**  
VIA PRENESTINA NUOVA, 80  
tel. 06/95271428 - fax 06/95270166  
palestrina@capitalcargroup.com

**SEDE DI VALMONTONE**  
VIA ARIANA KM 2200 SNC  
tel. 06/95995112 - fax 06/9598372  
info@capitalcargroup.com

**EQUORANDA VIAGGI**  
di Pompa Michela  
...viaggi oltre ogni confine

Via Gard. Scipione Borghese, 11 - 00031 Artena (Roma)  
Tel. 06.95190052 - 06.95009318 - Fax 06.95192205  
Cell. 334 6232933  
www.equorandaviaggi.it - e-mail: info@equorandaviaggi.it

**Biancheria Intima**  
Uomo - Donna  
Bambino e articoli per neonati

**L'intimo per tutti**

Via Card. Scipione Borghese, 14, 14/a  
00031 Artena (Rm) - Tel./Fax 06.9514013

**AMLETO DI CORI**  
GIOIELLERIE-SWAROVSKI - LISTA NOZZE - BOMBONIERE  
millenovecentosettanta

Via Antonio Gramsci 140 - tel. 06-9515743  
Via Alessandro Fleming 61/A - tel. 06-9517895  
www.amletodicori.it

## TRAVEL FOR SANITY, UN VIAGGIO PER LA SOLIDARIETÀ UN'INIZIATIVA SOLIDALE A CUI HA ADERITO ANCHE EQUORANDA VIAGGI DI ARTENA

Nell'ultimo anno medici, infermieri e operatori sanitari sono diventati una presenza costante nella nostra vita. Prima omaggiati come eroi in corsia e ora che la popolazione intera è stremata guardati con sospetto. Non da tutti, è chiaro. Proprio pensando a loro e a questo periodo così tremendo è nata l'iniziativa solidale Travel for Sanity. L'iniziativa è stata promossa dalla Serendipity Welcome Travel di Colferro in collaborazione con l'Associazione mamme amiche di Gorga ed è stata sposata anche dalle agenzie di viaggi Equoranda di Artena ed Eventravel di Anagni. L'obiettivo, dunque, è donare un viaggio weekend al personale sanitario, impegnato in prima linea nella lotta contro il Covid. A complimentarsi con l'iniziativa anche il Sindaco di Gorga Andrea Lepri,

che in un lungo post su Facebook afferma che *“questa raccolta fondi vuol essere un simbolo di rinascita, un modo per solidarizzare con gli operatori sanitari che da oltre un anno sono sotto pressione, stremati e devastati moralmente, stanchi per i turni massacranti a cui sono sottoposti e forse non retribuiti equamente per ciò che stanno facendo”*. Con quale criterio verranno scelti i beneficiari del viaggio? A risponderci è Michela di Equoranda Viaggi: *«La scelta sarà sicuramente meritocratica, le strutture competente si occuperanno della scelta. Noi avremo a disposizione i soldi e in base all'importo decideremo quante persone andranno. Speriamo di avere un nell'importo per accontentare quante più persone possibile. Inoltre, con l'Associazione stiamo valutando di mettere dei salvadanai anche in agenzia per aiutare anche chi ha difficoltà a fare un bonifico per cifre basse come 20-30 euro. Qualche donazione già è stata fatta»*.  
**Marco Saracini**



## LABICO, L'ALBERO ROSA PER LA PREVENZIONE DEL TUMORE AL SENO UN'INIZIATIVA PER PREVENIRE E SENSIBILIZZARE

L'albero rosa è un'iniziativa che nasce dall'idea di una cittadina del comune di Labico. Tale iniziativa riguarda la realizzazione di un albero di Natale costruito interamente in mattonelle di lana rosa, volto a sensibilizzare e prevenire riguardo alla tematica dei tumori femminili. Un progetto ambizioso, iniziato a marzo e che durerà fino a dicembre prossimo. Nel giro di appena un mese dall'inizio del progetto, il gruppo delle uncinetine ha raggiunto il traguardo delle 1.500 mattonelle. Inoltre, sono state moltissime le persone a partecipare all'iniziativa donando lana o contributi economici per il raggiungimento dell'obiettivo. Chi conosce la realtà dei tumori al seno sa bene quanto sia importante prevenire e sottoporsi a controlli periodici. L'iniziativa dell'albero rosa avrà massima

rilevanza ad ottobre, con ulteriori iniziative mirate a tale sensibilizzazione. Intanto, è possibile partecipare e supportare la realizzazione dell'albero, donando lana o contribuendo economicamente. L'idea è quella di estendere la campagna a quanti più mesi possibile, realizzando questo albero di mattonelle di lana della misura 20x20, di qualsiasi tonalità di rosa. La consegna è prevista entro i primi di novembre, mentre il luogo dell'allestimento verrà comunicato in seguito. Sensibilizzare, informare e prevenire. Farlo in modo attivo e partecipato. Questa la sfida di Labico. Un bel messaggio, che fa riflettere e apre gli occhi sulla difficile realtà del tumore al seno, di cui, purtroppo, non si parla ancora abbastanza. E questo è un problema: perché l'unica arma che abbiamo contro il tumore al seno è proprio la prevenzione.  
**Esmeralda Moretti**

LE MATTONELLE DI LANA  
ROSA PER L'ALBERO

**Autofficina POMPA**  
Centro Revisioni Auto



Via Giulianello, 69 - 00031 ARTENA (Roma)  
Tel. 06 9515333 - 3924078134 - 339 3449259

**Macelleria CARBONI**  
Piazza Europa snc Valmontone,  
Tel. 069596255

**Servizi 2000**  
di TULLI ESTORE  
COPISTERIA - FOTOCOPIE - FAX - CARTOLERIA  
FOTOCOPIE BIANCO E NERO - COLORI - COPISTERIA - SERVIZIO FAX -  
PIRELLA PUM FOTOCOPIE A CALDO E SPIRALE - PLASTIFICAZIONE - TIMBRI  
BIGLIETTI DA VISITA - CARTA INTESATA - BATTITURA LETTERE E TESI -  
MANIFESTINI PUBBLICITARI - TESI DI LAUREA - BIGLIETTI BOMBONIERE IN  
GENERE - BIGLIETTI PER CONCERTI ECC.  
Tel/Fax: 06/9517346  
Cell. 338.5005484  
ettore.tulli@tiscalit.it  
ettore.tulli@gmail.com  
SERVIZI RAPIDI E AFFIDABILI  
VIA STEFANO MERANGELI 9  
ARTENA (RM) 00081

## 25 APRILE 1945: LIBERAZIONE DELL'ITALIA DAL NAZIFASCISMO UNA DATA STORICA DA NON DIMENTICARE, MA DA FESTEGGIARE CON ORGOGLIO

Il 25 aprile si è celebrata la ricorrenza di un evento che con il passare degli anni sembra destinata ad essere messa nel "cestino" dei ricordi: la festa nazionale della liberazione dell'Italia dalla occupazione nazista e dal regime fascista. Il ricordo dell'evento fu deliberato, per la prima volta, il 22 aprile 1946. In tale data infatti il re Umberto II di Savoia, su proposta dell'allora presidente del consiglio Alcide De Gasperi, emanò un decreto legislativo nel quale si dichiarava il 25 aprile di quell'anno, festa nazionale. Da tale data, la ricorrenza fu celebrata tutti gli anni successivi fino al 1949, allorché, il 27 maggio, il parlamento italiano decise di proclamarla stabilmente festa nazionale. Insieme al 2 giugno, data della proclamazione della repubblica, a seguito del referendum del 1946 ed al 4 novembre, quella della vittoria dell'Italia nella I guerra mondiale, della unità nazionale e delle forze armate, è una delle date fisse nelle quali il Presidente della Repubblica si reca all'altare della patria a deporre una corona di alloro in ricordo dei militari e di quanti hanno sacrificato la loro vita per ottenere tali traguardi. Per avere un'idea più chiara del perché tale data è stata proclamata festa nazionale è opportuno fare un accenno agli eventi che hanno spinto il parlamento a farlo. Il 25 luglio 1943, a seguito della estromissione dal potere di Mussolini, l'Italia, alleata, ma praticamente invasa dai nazisti, attraversa un periodo terribile, di quasi due mesi, che sfocerà nell'armistizio dell'8 settembre con l'esercito degli Alleati (anglo-americani...) e della fuga a Brindisi del re Vittorio Emanuele III e Badoglio il giorno successivo, che portò praticamente ad un vuoto di potere pericolosissimo. Il 9 settembre stesso i vari partiti vissuti fino a quel momento nell'ombra decisero di unirsi e costituirono il CLN (Comitato liberazione nazionale), con presidente Ivanoe Bonomi, che in

pochi mesi costrinse i nazisti a ritirarsi al di sopra della cosiddetta linea gotica, che attraversava l'appennino tosco-emiliano. Il 7 febbraio 1944 nella zona a nord di tale linea, controllata ancora dai nazisti e da Mussolini che era fuggito dalla prigione di Campo Imperatore e fondato la repubblica di Salò, si costituì il CLN alta Italia con lo scopo di dare l'ultima spallata agli invasori ed al regime mussoliniano ed alla cui presidenza fu chiamato Alfredo Pizzoni. Solo i partigiani coordinati da tale comitato raggiunsero ben presto il numero di oltre 200.000 persone. Le loro formazioni operavano per lo più in zone periferiche e montuose con attacchi improvvisi a reparti nemici. Nella primavera del 1945 le forze alleate sfondarono la linea gotica. Allora il CLNAI decise di proclamare l'insurrezione generale nei territori ancora occupati dai nazisti, imponendo la loro resa prima dell'arrivo delle truppe alleate con il proclama radiofonico letto da Sandro Pertini la mattina del 25 aprile a Milano, il cui testo recitava: *“Cittadini, lavoratori. Sciopero generale, contro l'occupazione tedesca, contro la guerra fascista, per la salvezza delle nostre terre, delle nostre case, delle nostre officine. Come a Genova e a Torino ponete i tedeschi di fronte al dilemma: arrendersi o morire”*. La resa fu firmata, da tutte le forze in campo, a Caserta, il 29 aprile, ma le ostilità proseguirono, ma la fine delle ostilità con le forze nazifasciste avvenne solo il 3 maggio successivo. La data del 25 aprile, rappresenta simbolicamente l'inizio della fase finale della resistenza che portò all'Italia un duplice risultato dei cui vantaggi evidenti ne gode la nostra società attuale: Liberazione ed indipendenza da invasori esterni della nostra nazione e riconoscimento internazionale parziale dell'Italia come paese non aggressore che consentì e consente ai suoi abitanti di decidere in libertà il proprio destino.  
**Cesare Talone**



ALCIDE DE GASPERI  
IL PROPOSITORE  
DELLA FESTA DELLA  
LIBERAZIONE



## LA VIS ARTENA CONTINUA A PORTARE IN ALTO I COLORI ROSSOVERDI NON SOLO PRIMA SQUADRA, MA ANCHE SETTORE GIOVANILE AGONISTICO E SCUOLA CALCIO

Che stagione per la Vis Ardena. La compagine di patron **Sergio Di Cori** è seconda in classifica nel campionato nazionale di Serie D, girone G. Gli uomini di Perrotti sono dietro solo al Monterosi e davanti a formazioni blasonate come Latina, Nocerina e Savoia. Domenica scorsa, 25 aprile è arrivata una sconfitta tra le mura amiche contro il Team Nuova Florida. Sconfitta che non cancella e non sbiadisce l'ottima stagione rossoverde, ormai salva e con un piede nei playoff. I briganti devono anche recuperare una partita, quella con l'Arzachena rinviata a causa della positività al Covid di alcuni tesserati della compagine sarda. Domenica 9 maggio la formazione di **Fabrizio Perrotti** farà visita al Muravera e cercherà di conquistare ulteriori tre punti, utili per mantenere il secondo posto. Vis Ardena che ha continuato, rispettando tutti i vari DPCM, a lavorare con il settore giovanile agonistico e con la scuola calcio.

Soddisfatti i responsabili tecnici. «Quest'anno, non essendoci l'assillo della domenica e quindi il desiderio di risultato, gli allenatori hanno lavorato con molta più calma e dedizioni sotto l'aspetto tecnico. I gruppi tecnicamente, per quello che ho potuto vedere io, sono cresciuti tanto in maniera esponenziale. Abbiamo curato tutti quegli aspetti che durante la fase del campionato non puoi curare, perché sei orientato più alla gara domenicale e non ti fermi a curare in maniera mirata il singolo. Questo ci ha consentito di poter far crescere tutti in tutti i gruppi». Ha commentato **Marco Conti**. **Corrado Corradini** ha aggiunto. «Se parliamo di risultati ottenuti, stiamo facendo un bellissimo lavoro anche in questo momento di pandemia. Abbiamo avuto il piacere di ricevere una telefonata da una società professionistica, perché i loro osservatori hanno individuato dei ragazzi che possono interessare, ma parliamo soltanto di un approccio, e ci fa piacere che alcuni istruttori di una squadra professionistica hanno seguito i nostri allenamenti e hanno chiesto i nomi di alcuni ragazzi che verranno chiamati».

**Manuel Mancini**



MICHAEL MAGNESI

## BOXE, MAGNESI SI CONFERMA CAMPIONE DEL MONDO IBO VITTORIA LAMPO DEL PUGILE DI CAVE CHE MANDA KO LO SFIDANTE BULANA

Michael Magnesi campione del mondo dei pesi superpiuma versione Ibo. Il 26enne di Cave ha difeso il titolo più che brillantemente sul ring del palazzetto Valle Martella di Zagarolo nel combattimento contro il sudafricano Khanyile Bulana. Anzi, definirlo combattimento è abbastanza pretenzioso, senza nulla togliere allo sfidante che si è letteralmente "accartocciato" dopo appena 47 secondi del primo round di fronte un terrificante gancio destro del pugile laziale. Lo chiamano "Lone Wolf" e di una cosa siamo certi, Michael è davvero un lupo affamato. Per il confermato campione del mondo si tratta dunque della

19ª vittoria in altrettanti match, l'11ª prima del limite. Una vittoria per ko: Magnesi ovviamente ci puntava ma non si aspettava di finire così presto sotto la doccia da vincitore. «Sicuramente mi aspettavo di chiuderlo prima del limite, ma non così alla prima ripresa, è stato spiazzante. Sul ring non ci sono scusanti, ci sono quelli che fanno gli strafottenti al peso, ma poi arriva il momento della verità, c'è l'incontro. Avevo studiato il mio avversario e mi è riuscito ciò che avevo pensato di fare, anche se mi sarebbe piaciuto fare qualche round in più». Magnesi sogna l'America e quel viaggio oltre oceano potrebbe arrivare quanto prima. «Non vedo l'ora, aspetto solo una telefonata».

**Manuel Mancini**

## L'AMORE È UNO STATO D'ALCOL, DI PAOLO PALLADINO "TRA IL TRAN TRAN DEL MIO ANIMO SCOSSO... NON ME LA LEVO PIÙ DI DOSSO!"

L'amore è uno stato d'alcol: ci avevi mai pensato? Sì, uno stato d'alcol. Non perché tu debba chiamare ubriaco il tuo ex alle tre di notte per dirgli che ti manca, e neppure perché hai bisogno di bere per lasciarti un po' andare. L'amore è uno stato d'alcol perché confonde, fa perdere lucidità e crea ideali. Siamo tutti un po' brilli, quando amiamo veramente. È questa l'idea alla base della nuova raccolta di poesie del giovane poeta romano Paolo Palladino. Paolo racconta di un amore giovane, vissuto tra un visualizzato su Whatsapp e una litigata mai avvenuta. Tra parole mai dette e poesie che giacciono nel cassetto di un comodino da chissà quante lacrime fa. "Quando

metti il cuore sulla carta delle tue poesie", mi racconta Paolo, "la gente vede la bellezza e la profondità di ciò che hai scritto. Ma non si accorge che, nel frattempo, hai i polsini della camicia sporchi di sangue". L'amore in ogni suo dettaglio, in ogni sua piccolezza. Perché, se ci pensi bene, l'amore è fatto di dettagli, di sfumature. Che alla fine, sono proprio quelle che ti fanno innamorare. "Tra il tran tran del mio animo scosso non me la levo più di dosso vieppiù me ne convinco man mano che la esamino l'amore è uno stato d'alcol". Paolo Palladino, L'amore è uno stato d'alcol

**Esmeralda Moretti**



THE FALCON AND WINTER SOLDIER

## 70 MM: THE FALCON AND WINTER SOLDIER 2ª SERIE MARVEL: PROTAGONISTA LA COPPIA FALCON E SOLDATO D'INVERNO

Siamo ormai nella nuova fase del MCU, infatti dopo l'uscita di Wandavision siamo giunti alla fine della seconda serie Marvel, che vede come protagonista la coppia Falcon e Soldato d'inverno. La Marvel dopo 21 film è riuscita a costringerci alla visione compulsiva di serie tv, bisogna ammettere che la qualità di questi prodotti è nonostante tutto molto alta. Di solito siamo abituati a vedere serie tv d'azione o fantascientifiche con una bassissima qualità visiva, ma qui ci troviamo davanti a un prodotto molto simile a un film. La trama e le scene si svolgono infatti proprio come se fossero film da una sola ora. La trama è coinvolgente

e fa venire voglia di continuare con gli episodi successivi. Ci troviamo sei mesi dopo gli eventi svoltisi nel film "Endgame", il mondo sta cercando di trovare un equilibrio dopo che la metà delle persone sono tornate a vivere, ma anche dopo che la terra ha perso alcuni tra i suoi eroi più popolari. In questa serie viene analizzata proprio la mancanza nel mondo di un simbolo come Capitan America. Falcon lascia lo scudo che gli aveva lasciato Cap e a sua insaputa viene dato a un'altra persona, Bucky non è prende bene questa notizia, insieme i due si ritroveranno a indagare sulla comparsa di nuovi "super soldati".

**Marco Saracini**

**Datti** dal 1988  
Macelleria  
1° di Artena

CARNI - SALUMI  
PROSCIUTTI  
PRODUZIONE PROPRIA  
#nonsolocarni

Via Velletri, 31 - ARTENA (RM) Tel/Fax 06.9517067 • www.arianacentrocarni.com • e-mail: arianacentrocarni@gmail.com



ELISIR DI PURA ENERGIA

LUBRIFICANTI AUTOMOTIVE, TRUCK, INDUSTRY  
GRASSI, ADDITIVI, ADBLUE  
MADE IN GERMANY

**ROWE**  
MOTOR OIL

www.rowe-oil.it

## VACCINIAMO LA CULTURA, POPOLARE SOPRATTUTTO LA RIPRESA DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEGLI SPETTACOLI

In questi giorni, si parla finalmente di riaperture, di coprifuochi e immancabilmente soprattutto di perdite. Catastrofiche perdite che l'economia sta subendo per questa emergenza sanitaria. Gli ambienti dello spettacolo ne hanno risentito più di tutti, in particolare le persone che lavorano dietro le quinte in quel mondo sconosciuto, ma cuore pulsante dello spettacolo in generale. Un anno è stato troppo lungo ma sembra però che qualcosa si stia muovendo. L'intervento del ministro Franceschini che si è espresso per una prossima riapertura dei teatri e dei cinema e altre attività culturali fa ben sperare. **Ma come avverrà tutto questo? Basterà riaprire le porte dei luoghi della cultura come se niente fosse mai accaduto? Basterà tornare a "sbigliettare"?** Credo di no, non sarà facile. Per superare questa crisi imposta dal Covid, si deve offrire sicurezza prima di tutto e accoglienza. Le persone devono sentirsi sicure prima di ricominciare a vivere la cultura. Penso alle varie associazioni, alle fiere alle feste religiose e a tutte le attività che si svolgono nei piccoli centri, nei

piccoli paesi, dove la cultura popolare, se così si può chiamare, è vita. Quella vita, mossa da volontari che affrontano responsabilità civili, penali ed economiche solo per il bene della propria comunità. Come faranno a ripartire senza un sostegno economico, qualora i contributi degli imprenditori, commercianti etc venissero meno? Bisogna essere preparati a questo, perché molto probabilmente ci sarà un drastico ridimensionamento economico. Occorre un piano efficace e senza una tutela da parte delle istituzioni, rischiamo veramente che la cultura popolare, quella fatta dal popolo, non riesca a rialzare la testa. Abbiamo subito una perdita culturale non indifferente sul nostro territorio, bisogna ripartire. Attendiamo fiduciosi le linee guida che il governo impartirà e speriamo vivamente che le istituzioni locali, possano essere il fulcro di questa popolare ripartenza. *«La cultura è organizzazione, disciplina del proprio io interiore; è presa di possesso della propria personalità, e conquista di coscienza superiore, per la quale si riesce a comprendere il proprio valore storico, la propria funzione nella vita, i propri diritti, i propri doveri».* (Antonio Gramsci).  
**Daniele Trulli**

## SCEGLI IL TUO STILE

di Pietro Mattia

**Parrucchiere  
Uomo Donna**

Via C.S. Borghese, 28  
00031 Artena (Rm)

**Tel. 3473685956**

Scegli la tua acconciatura per gli eventi  
più importanti

Danza classica  
Moderna  
Contemporanea  
Hip hop  
Breakdance  
Pilates  
Stretching  
Total body

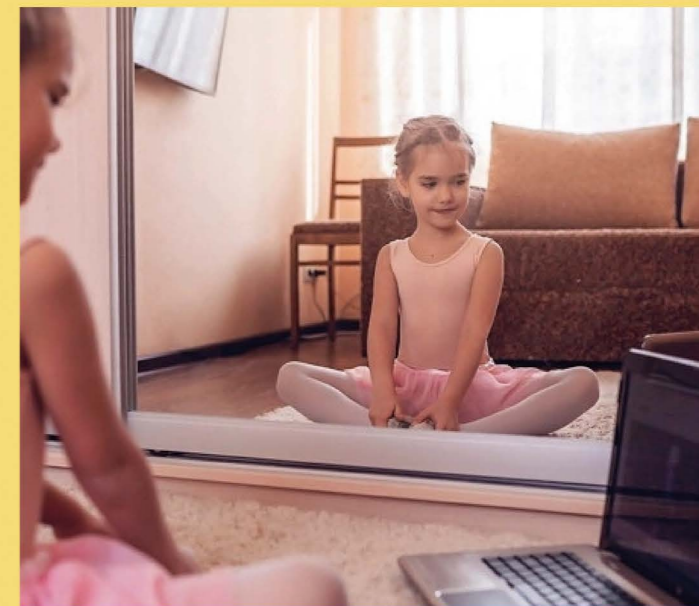


Direzione artistica *Carlotta Bilato*

**Lezioni  
On Line**

Informazioni  
whatsapp  
371.4674322

"L'attesa attenua le passioni mediocri e aumenta  
quelle più grandi." François de La Rochefoucauld





**VALMONTONE** In posizione comoda disponiamo di un interessante primo piano da rivedere internamente composto da ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio, ripostiglio e cantina.

**RIBASSO - € 33.000,00**



**VALMONTONE** In posizione centrale disponiamo di una soluzione semindipendente da ristrutturare su unico livello con entrata indipendente composta da cucina, due camere, servizio, cantina e corte esterna.

**€ 38.000,00**



**VALMONTONE** In zona centrale e servita piano terra di recente costruzione su due livelli composto da salone con angolo cottura, camera e servizio al piano terra- salottino, camera, cameretta e servizio al piano sottostante e posto auto.

**€ 98.000,00**



**VALMONTONE** In posizione centrale a poca distanza dalla stazione ferroviaria in palazzina ristrutturata disponiamo di un luminoso secondo piano composto da salone con angolo cottura, due camere, servizio e due balconi.

**€ 105.000,00**



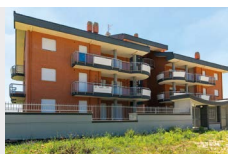
**VALMONTONE** Nella zona "Macinanti" in palazzina di nuova costruzione e pannelli solari secondo piano su due livelli di mq 85 ca. con travi in legno a vista e locale garage di mq 28 ca. con possibilità accollo mutuo.

**NO PROVVISORI - € 130.000,00**



**VALMONTONE** In posizione centrale piano terra di recente costruzione con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, ripostiglio, servizio, corte esterna e box auto ideale anche come uso ufficio.

**€ 139.000,00**



**VALMONTONE** In zona centrale e residenziale in palazzina di nuova costruzione con ascensore luminoso secondo piano su due livelli ottimamente rifinito con doppio ingresso, due locali garage e due cantine.

**NO PROVVISORI - € 169.000,00**



**LABICO** A poca distanza da Via Casilina proponiamo in vendita soluzione indipendente su unico livello allo stato grezzo completamente da rifinire di mq 120 ca. con terreno pianeggiante pertinenziale di mq 800 ca.

**€ 58.000,00**



**PALIANO** In posizione panoramica elegante villa unifamiliare ampia metratura con ascensore privato: salone doppio con due camini, cucina abitabile, quattro camere, ripostiglio, quattro servizi, terrazzi, balconi, cantine, taverna e corte esterna.

**RIBASSO - € 229.000,00**



**PALIANO** A circa 9 km dal casello autostradale di Colleferro suggestivo casale di ampia metratura da ristrutturare ideale per una struttura turistico/ricettiva o un'azienda agricola con un ettaro di terreno, locali magazzini e silos.

**€ 385.000,00**



**PALESTRINA** A poca distanza dal centro urbano interessante porzione di bifamiliare ristrutturata composta da ingresso, salone, cucina, due camere, servizio, portico, balcone, locale garage, due cantine e terreno mq 1200.

**€ 219.000,00**



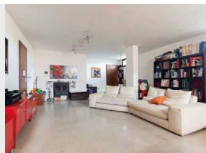
**PALESTRINA** In elegante complesso residenziale e privato porzione di quadrifamiliare in cortina di recente costruzione su due livelli di ampia metratura ottimamente rifinita con doppio ingresso, giardino privato e tre posti auto.

**RIBASSO - € 259.000,00**



**ARTENA** Su Via Velletri disponiamo di un luminoso appartamento di ampia metratura posto al piano primo su due livelli da ristrutturare con annessa corte pertinenziale e cantina con accesso indipendente.

**RIBASSO - € 56.000,00**



**ARTENA** In comprensorio privato disponiamo di una porzione di villino angolare di recente costruzione composta da salone con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, due balconi, terrazzo, giardino angolare e ampia sala hobby.

**€ 175.000,00**



**ARTENA** A poca distanza da Via Tuscolana interessante villa indipendente di ampia metratura su due livelli composta da salone con camino, cucina, quattro camere, doppi servizi, portico, locale garage e terreno di mq 1200 ca.

**RIBASSO - € 180.000,00**



**ARTENA** In posizione tranquilla ma abitata disponiamo di un' elegante villa disposta su due livelli di ampia metratura sapientemente rifinita con locale cantina con doppio ingresso, terreno di mq 5000 ca. e corte esterna.

**RIBASSO - € 236.000,00**

**I NOSTRI IMMOBILI SONO VISIBILI ANCHE SU PORTALI INTERNAZIONALI**

**VALUTAZIONI IMMOBILIARI E CONSULENZE FINANZIARE GRATUITE**

**Piazza della Costituente n°2 (di fronte ufficio postale - centro storico) VALMONTONE (RM)**

**Tel. 06/94355231 - Cell. 349/1038641 - 347/2552865**

**www.santacroceimmobiliare.it - Email: santacroce.c.immobiliare@gmail.com**