

NOTIZIE del cuore

MENSILE D'INFORMAZIONE DI
ARTENA - VALMONTONE
LARIANO - LABICO
CARPINETO ROMANO

Autorizzazione del Tribunale di
Velletri 4 - 14 del 10 Aprile 2014

Mensile gratuito di:
Manuel Mancini

ANNO VIII

N° 79

LUGLIO 2021



Consorzio Enti Pubblici S.p.A.

CONTO ALLA ROVESCIA PER LE SORTI DEL CEP (CONSORZIO ENTI PUBBLICI)

Con la convocazione ufficiale dei 15 sindaci membri, il Consorzio Enti Pubblici (Cep) ha avviato il conto alla rovescia per "scoprire" le proprie sorti. Il neo presidente Raffaele Ranaldi, nel Cda con gli altri due membri Oliviero Olivetti e Maria Letizia Ficoroni, ha convocato l'assemblea dei sindaci per il 30 luglio, alle ore 17, per sottoporre loro il piano di rientro e, soprattutto, farsi approvare quel "bilancio consuntivo 2020" che, con circa 8 milioni di euro di debiti, costringerà i sindaci (Artena, Bellegra, Casape, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico, Palestrina, Percile, Poli, Rocca Priora, Rocca di Cave, Roiate e Zagarolo) a scegliere se salvare un ente allo sbando o ratificare un fallimento che porterebbe al dissesto molti di quei comuni.

A pagina 4 le principali.



CARPINETO ROMANO SEMBRA AVER TROVATO LA SOLUZIONE PER ELIMINARE IL PROBLEMA DEI BOVINI INSELVATICITI



LARIANO, ATTO DI CORAGGIO DEL SINDACO MAURIZIO CALICIOTTI CHE DA IL VIA AL FUNZIONAMENTO DEL DEPURATORE



ARTENA, PROCESSO FEUDO RINVIATO A NOVEMBRE. IL VICESINDACO HA NOMINATO SABRINA DI CORI ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI



NOVITÀ PER IL CALCIO DI VALMONTONE. MANOLO BUCCI NUOVO PRESIDENTE. L'AMMINISTRAZIONE INVESTE SUI GELSI



Cerci

AUTOTRASPORTI

Federico Cerci 388.6381462 - Massimiliano Cerci 338.4961056

NOLEGGIO GRU E PIATTAFORME AEREE
POTATURE E ABBATTIMENTO ALBERI ALTO FUSTO
LAVORI EDILI IN QUOTA

00038 Valmontone (RM) - Via Colle S. Onofrio, 3

SUL NUMERO DI QUESTO MESE...

POLITICA

Carpineto, un finanziamento metropolitano per l'isola ecologica informatizzata	6
Nas, operazione "Finfarma", l'intervista alla Consigliera Silvia Carocci	8
ANPI, nasce la nuova sezione a Labico: Lorenzo Bucci è il presidente	11
A Labico, grazie al lavoro di Paolo Galli, è stato aperto un ufficio Europa	11

CRONACA

L'ammirevole lavoro delle guardie zoofile a Valmontone	9
Annullata l'edizione 2021 della Sagra del Fungo porcino di Lariano	10
Proseguono anche nel 2021 gli incontri con gli autori ad Artena	10
Valmontone, Inaugurata una cappelletta per Santo Stefano	12

SPORT

Ciclismo, Marta Bastianelli di Lariano ha debuttato alle Olimpiadi di Tokyo	14
---	----

OPINIONE

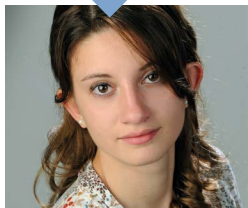
La Protezione Civile di Artena: un gruppo di volontari sempre attivo e presente	15
---	----

HANNO COLLABORATO CON NOI

DIRETTORE
MANUEL MANCINI



COLLABORATRICE
MIRIAM GUALANDI



COLLABORATORE
MARCO SARACINI



COLLABORATRICE
ESMERALDA MORETTI



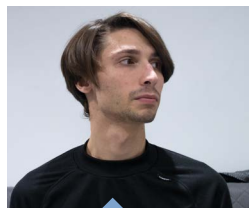
COLLABORATORE
CESARE TALONE



RITA CERASANI
COLLABORATRICE



DANIELE TRULLI
COLLABORATORE



RICCARDO MULLER
VIGNETTISTA



SERENA FRALLEONE
GRAFICA



ROBERTO BENEDETTI
FOTOGRAFO

DIRETTORE RESPONSABILE: FRANCESCO VERGOVICH
STAMPA IN COLLABORAZIONE CON: TIPOGRAFIA MONTI S.R.L.
PER CONTATTI: 389 1731212 - MANUEL87MANCINI@GMAIL.COM
NOTIZIEDEL CUORE@GMAIL.COM
SEGUICI SU: [WWW.FACEBOOK.COM/NOTIZIEDEL CUORE](https://www.facebook.com/NOTIZIEDEL CUORE)
[@NOTIZIE_DEL_CUORE](https://www.instagram.com/NOTIZIE_DEL_CUORE)
[@DELNOTIZIE](https://www.twitter.com/DELNOTIZIE)

NOTIZIE DEL CUORE PER I SUOI SERVIZI NON RICEVE FINANZIAMENTI DAI COMUNI O DA ALTRI ENTI. NOTIZIE DEL CUORE PER I SUOI SERVIZI SI AVVALE DEI PROPRI PARTENER E LI RINGRAZIA PER LA FIDUCIA ACCORDATAGLI. AI SENSI DELLA LEGGE 22 APRILE 1941, N. 633, SUL DIRITTO D'AUTORE, L'USO NON ACCORDATO DEGLI ARTICOLI PRESENTI IN QUESTO GIORNALE È PERSEGUIBILE PENALMENTE.

PROSSIMA USCITA: 24 SETTEMBRE

EDITORIALE: GREEN PASS E NUOVI CRITERI PER I "COLORI"



Il Consiglio dei Ministri ha dato il via libera al nuovo decreto legge Covid. Il Green Pass sarà necessario dal 6 agosto per accedere a bar e ristoranti, ma solo se si mangia e beve al chiuso seduti al tavolo, palestre, cinema, teatri, musei, stadi e palazzetti per eventi sportivi o concerti. Da sottolineare la ferma decisione di non riaprire le discoteche, anche in zona bianca. Nel decreto legge anti-Covid non ci sono norme sull'uso del Green Pass per accedere ai mezzi di trasporto, né quelli di lunga percorrenza, come aerei, treni, navi, né quello pubblico locale come gli autobus, i tram e le metropolitane. Novità importanti anche per il passaggio delle Regioni tra i vari "colori". Il criterio di passaggio dalla zona bianca alla zona gialla sarà stabilito dalla percentuale di occupazione dei posti letto disponibili: quando si supera il limite del 10% per le terapie intensive e contemporaneamente del 15% per i reparti ordinari. Per passare in zona arancione le soglie sono state fissate al 20% di occupazione dei posti disponibili per le terapie intensive e al 30% per le aree mediche. Si entrerà in zona rossa quando le terapie intensive saranno piene più del 30% e i reparti ordinari più del 40%. Viene prorogato inoltre lo stato d'emergenza fino al 31 dicembre 2021. La situazione epidemiologica torna nuovamente a farsi difficile visto il netto aumento dei contagi. Dalla finale degli europei 2020, la situazione sembra esser nuovamente precipitata e sembra riassaporare i tempi più duri dei picchi dell'epidemia. Dopo 18 mesi siamo tutti stanchi, stremati, abbiamo tutti bisogno di una normalità che oramai manca da troppo. I viaggi all'estero hanno contribuito di gran lunga all'innalzamento dei contagi soprattutto tra le fasce di età giovanili che non hanno ricevuto ancora il vaccino. Ora il tracciamento da parte degli operatori sanitari comincia a venire meno, causato anche dall'omertà di molti giovani che tendono a nascondere i contatti con compagni positivi. La variante Delta è molto più contagiosa, ma allo stesso tempo anche meno grave dal punto di vista clinico. L'unica soluzione sembra essere il vaccino.

Manuel Mancini



CAUSA EMERGENZA SANITARIA COVID-19

La nostra azienda al momento sta dedicando il proprio lavoro in supporto solo ed esclusivamente ad: Ospedali, Farmacie, Enti Pubblici, Protezione Civile, Croce Rossa, Forze Armate, Chiese, Ambasciate, Centri Sportivi, Commerciali e Aziende.

Ci dispiace molto non accogliere altre richieste, ma siamo orgogliosi di dare il nostro piccolo contributo per aiutare a sconfiggere il COVID-19.

Grazie a tutti per la pazienza, Viva l'Italia!

📞 06.95.90.164 ✉ INFO@DELBRUSCO.COM
📍 VALMONTONE - ROMA - VIA COLLE OSPEDALE 22
📱 DEL BRUSCO TENDOCOPERTURE

CEP NEL BARATRO: INIZIA IL CONTO ALLA ROVESCIA

FISSATA AL 30 LUGLIO L'ASSEMBLEA DEI SINDACI: DOVRANNO VOTARE IL DEBITO MILIONARIO

In attesa di conoscere le cifre esatte del bilancio, quel che è sicuro è che il tracollo del Cep è avvenuto negli ultimi tre anni, sotto la guida del presidente Gaetano Bartoli (ex sindaco Pd di Colonna) e del direttore generale Paride Pizzi. E' proprio su questa figura, istituita da Bartoli e retribuita con circa 100 mila euro l'anno, che il nuovo Cda e alcuni sindaci pare vogliano far ricadere le responsabilità delle scelte che hanno portato l'Ente di riscossione dei tributi comunali sull'orlo del baratro. In una nota inviata ai sindaci, il Cda guidato da Ranaldi denuncia, senza mezzi termini, le "ingenti spese per affidamenti di servizi a ditte esterne" (più o meno trasparenti) per svolgere attività che, da sempre, svolgeva il personale interno. "Nonostante reiterati solleciti - scrive ancora Ranaldi - alcune società, pur avendo fatturato al Cep ingenti prestazioni e ricevuto i connessi pagamenti, nulla hanno rendicontato a riguardo". Qualcuno dovrà spiegare perché il Cep, che pagava regolarmente lo stipendio ad oltre 20 dipendenti per sbrigare le pratiche di stesura dei ruoli per la riscossione dei tributi, composizione delle cartelle, imbustamento e spedizione delle stesse, azione coattiva verso gli evasori, ad un certo punto abbia deciso di esautorare quei dipendenti dal lavoro che conoscevano bene per affidarlo (ben pagato) a piccole società dei Castelli

romani, in alcuni casi riconducibili a specifici personaggi della zona. Come conferma il nuovo Cda quando scrive "abbiamo rilevato anomalie che ci hanno indotto ad attivare azioni di tutela in ambito amministrativo per richiedere la nullità dei contratti e la restituzione delle somme e azione investigativa a cura delle autorità competenti". In pratica è tutto in mano della Procura e delle autorità di controllo. Quei dipendenti che, anche oggi, vengono penalizzati dal nuovo Cda che, ha deciso di metterli in cassa integrazione (metà a luglio, l'altra metà ad agosto), con un risparmio irrisorio di poche migliaia di euro. Una scelta che stride, non poco, con la decisione di riassumere, a tempo pieno, con uno stipendio da funzionaria e 9000 euro l'anno di bonus, Arianna Bellia, assessora nel Comune di San Cesareo e dipendente Cep fino a fine 2020 quando, con tanto di Tfr (da oltre 20 mila euro), lasciò il Cep come vincitrice di concorso ad Allumiere. Dopo il clamore mediatico, per le sospette assunzioni al Consiglio regionale del Lazio, e il rischio che salti tutti la Bellia è voluta "tornare" al Cep che, senza neanche sapere se dopo il 31 luglio esisterà ancora oppure no, ha pensato bene di ri-assumerla con il privilegio di essere l'unica dipendente non in cassa integrazione. Se questo è il nuovo corso, qualcosa non quadra.

Redazione



ESTATE DI CASSA
INTEGRAZIONE PER TUTTI
I DIPENDENTI MENTRE
VIENE RIASUNTA LA BELLIA
DOPO LO SCANDALO DI
ALLUMIERE

autoforniture Florentini
SRLS

Artena (RM) 00031
Via Valmontone n°35
P.I. C.F. 14685671001
Tel: 06 9514108
auto.forniture@libero.it

Ottica Style
di Papaleo A.

334.6980182
06.95190028
ottica.style
Ottica Style

Via A. Fleming, 79
00031
Artena (Rm)

Groupama
Assicurazioni

Massimo Cannone
Agente

Via Molino San Giovanni, 13 - 00038 Valmontone (Roma)
Tel. +39 06 9590459 - Cell. 389 1774080
massimocannone@alice.it

MEDIAZIONE CASA ARTENA



ARTENA - Villino Bifamiliare di 80 mq sviluppato su due livelli. Piano Terra: composto da Salone con angolo cottura e Bagno. La cucina e la stufa a pellet sono comprese nel prezzo. Piano Primo: composto da Camera matrimoniale, Cameretta, Ripostiglio e Bagno. Completano il piano due Balconi a livello. Piani comunicanti tramite scala interna. Giardino pianeggiante di proprietà esclusiva. Corte Pavimentata con tenda sole. Box Auto di 43 mq.

€ 189.000,00



ARTENA - In Via Colle Pastora, Zona tranquilla e residenziale, vendesi villino indipendente composto da: Piano terra: disimpegno, angolo cottura con camino, bagno, corridoio, camera matrimoniale, cabina armadio. scala interna che conduce al Piano primo: ingresso, salone con camino, cucina con balcone, due camere corridoio, armadio a muro, bagno con vasca. Completa la proprietà un ampio giardino di mq. 520 e un garage di 50 mq. c.a. Classe energetica G

€ 154.000,00 - TRATTABILI



ARTENA - Vendesi appartamento di mq. 110 posto al 1° piano di un condominio con ascensore situato al centro del paese di Artena, a pochi passi dalla piazza principale dello stesso e adiacente a tutti i servizi di prima necessità. L'appartamento è molto luminoso, ha un'esposizione esterna. Completamente ristrutturato, si presenta in ottime condizioni ed è così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, bagno con vasca, 2 ampie camere da letto e un terrazzo che gode dell'affaccio sul centro storico del paese.

€ 130.000,00



ARTENA - In Via Alessandro Fleming - vendesi attico signorile di 150 m.q. posto al terzo e ultimo piano con ascensore, composto da ingresso con salone triplo con camino, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, camera patronale con bagno interno, due camerette. Completano la proprietà due ampi balconi panoramici. Rifiniture di pregio.

€ 220.000,00



ARTENA - Vendesi appartamento sito in ottima posizione al centro del paese di Artena posto al 1° piano di una palazzina di recente costruzione con ascensore. L'appartamento è ristrutturato, possiede impianto di climatizzazione, grate alle finestre, tende da sole, portone blindato ed è così composto: salone, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi e due balconi di cui uno coperto.

€ 149.000,00



ARTENA - Centro - in Via Valmontone - vicino i principali servizi - vendesi luminosissimo appartamento di c.a 98 mq. posto al secondo piano di un condominio con ascensore disposto su due livelli composto da: Soggiorno con angolo cottura, bagno, camera/studio, balcone perimetrale - Piano mansardato composto da camera e cameretta entrambi con lucernari e un bagno con vasca. Copertura di qualità con cappotto termico. Con Possibilità di acquistare un box auto al piano seminterrato di mq. 16 al prezzo di 10.000,00 euro. Vista Panoramica! Cucina inclusa nel prezzo.

€ 159.000,00



Artena, P.zza G. Galilei

VENDESI APPARTAMENTO NUOVA COSTRUZIONE
COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA,
BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA E
BAGNO. CLASSE ENERGETICA A +++



€ 160.000,00

Piazza G. Galilei, 39 - 00031 Artena (Rm)
Tel/Fax 06.95190004
Tel 3486018294 - 3931945692
artena@mediazionecasa.com
www.mediazionecasaartena.com

Cerca la casa che desideri su mediazionecasa.com. Mediazione casa ha sempre la soluzione su misura per te (Immobili su Roma e Provincia)

Ricerchiamo appartamenti e ville in vendita e in affitto per la nostra clientela selezionata. Info aste in sede e valutazioni gratuite. Richiedi la consulenza al tuo agente di zona.

UN'ECOISOLA PER CARPINETO: LIBERI DI DIFFERENZIARE CACCIOTTI: "CONTINUANO GLI INVESTIMENTI SUL TEMA DELLA SOSTENIBILITÀ"

A Carpineto Romano arriverà una Ecoisola. Un'isola ecologica informatizzata, autonoma e autosufficiente in grado di tracciare in maniera puntuale e completa tutto il conferito. Nasce come alternativa alla raccolta porta a porta, per ridurre i costi di trasporto attraverso sistemi di telelettura a distanza e minimizzazione delle operazioni di ritiro. Un punto di raccolta esteticamente curato così da essere perfettamente integrato nel territorio. Strutture realizzate con processi di industrializzazione tali da renderle resistenti ed adatte alle più varie applicazioni. Dotate di sistemi di sanificazione per l'abbattimento di odori e la formazione di insetti. Un sistema che lascia l'utente libero di conferire in qualsiasi momento in base alle proprie necessità. In un unico punto di raccolta l'utente, in base alle scelte dell'Amministrazione, può conferire vari tipi di rifiuti. «Grazie all'emendamento presentato dal Consigliere metropolitano Mario Cacciotti, abbiamo ottenuto dalla Città metropolitana di Roma Capitale un contributo di 45.000€ per l'acquisto di un'isola ecologica informatizzata, la prima nel Comune di Carpineto Romano – ha dichiarato il sindaco Stefano Cacciotti –

Continuano gli investimenti da parte della nostra Amministrazione sul tema della sostenibilità, stavolta su un sistema innovativo e altamente tecnologico che andrà ad integrare la raccolta differenziata porta a porta che, anche nel nostro paese, sta finalmente diventando realtà. L'isola ecologica informatizzata sarà, infatti, una struttura dedicata al conferimento innovativo e differenziato dei rifiuti che faciliterà la partecipazione di cittadini, residenti e non, e attività commerciali al raggiungimento di alte performance in termini di raccolta differenziata. L'isola ecologica informatizzata consente comodità e flessibilità nel conferimento (si potranno liberamente conferire tutti i rifiuti ordinari in qualsiasi ora e giorno, secondo le proprie esigenze) e sarà inoltre un ulteriore strumento a disposizione della nostra Amministrazione per combattere la problematica dei rifiuti abbandonati su strada – conclude il primo cittadino carpinetano – Ringrazio Mario per aver mostrato, ancora una volta, grande attenzione verso i bisogni del nostro paese. Grazie ai suoi emendamenti, infatti, abbiamo ottenuto nell'ultimo anno quasi 200.000€ di contributi dalla Città Metropolitana di Roma Capitale (120 per la pista ciclabile e 30 per l'acquisto di cestini differenziati, porta cicche e kit per le deiezioni canine da installare nel centro storico)».

Manuel Mancini

NIENTE PIÙ BOVINI INSELVATICHI PER LE STRADE DI CARPINETO CATTURATI E VENDUTI 77 BOVINI. CACCIOTTI: "RISULTATO STRAORDINARIO"

Molti incidenti stradali causati dall'attraversamento della strada da parte di bovini inselvaticiti nelle ore notturne. La Carpinetana da anni ormai era in emergenza: nella zona vagavano centinaia di bovini ridotti allo stato selvatico, senza padrone, che accrescevano sempre di più come numero. A Carpineto Romano era così ormai frequente imbattersi lungo le strade in vere e proprie mandrie, vedere bovini calpestare anche i monumenti, tori in lotta tra loro o che correvano in centro come si vede solo a Pamplona. Soprattutto durante la notte, quegli animali rappresentavano però un enorme pericolo. Una situazione ormai insostenibile che sembra però aver trovato risoluzione. L'amministrazione comunale di Carpineto Romano, guidata dal sindaco Stefano Cacciotti, grazie all'azione di cattura messa in campo sin dal primo giorno di insediamento ha dato la quasi risoluzione del problema.

«Abbiamo venduto tutti i bovini inselvaticiti catturati sul territorio comunale da dicembre a questa parte. Si conclude in questo modo una procedura complessa, e senza precedenti per un Ente locale, che ci ha consentito di togliere 77 bovini dalla strada e che sta rappresentando un esempio di buona pratica a livello nazionale – ha commentato il primo cittadino – Un risultato straordinario sul quale in pochi avrebbero scommesso un anno fa ma che siamo riusciti a raggiungere grazie alla determinazione e al lavoro sinergico di Amministrazione Comunale, Polizia Locale, Asl Veterinaria e Tecno fauna. Siamo arrivati dove nessuno era mai riuscito prima togliendo 77 pericolosi bovini dalle strade e monetizzando con la vendita dei capi (ad oggi sono 7.103 € i soldi incassati), rientrando in parte dei soldi investiti nella cattura. Il contrasto di questo fenomeno criminoso è da sempre una priorità della nostra Amministrazione e continuerà anche con le ultime mandrie rimaste sulle strade extra urbane: abbiamo preso un impegno con i carpinetani al quale non intendiamo sottrarci».

Manuel Mancini

Dottorssa
Cristina Maria Gentilezza



Amministratore Professionista di Condominio

Via Giuseppe Di Vittorio n. 8 - 00031 Artene (RM)

Tel. 3792712393

IL PROCESSO FEUDO ARTENA RIPRENDERÀ A NOVEMBRE CONFERMATE LE MISURE PER GLI ESPONENTI POLITICI COINVOLTI

Il processo Feudo, che vede tra gli imputati il sindaco di Artene Felicetto Angelini, gli assessori Domenico Pecorari e Carlo Scaccia, riprenderà a novembre. Così è stato deciso durante l'ultima udienza che si è tenuta martedì 13 giugno al tribunale di Velletri. Al centro di Feudo restano i casi del bilancio di previsione per il triennio 2018-2020 e del rendiconto di gestione del 2017. Con lo slittamento a novembre delle udienze si confermano le varie misure per gli esponenti politici coinvolti nella vicenda Feudo: l'assessore ai lavori pubblici Domenico Pecorari resta ai domiciliari, mentre il sindaco Felicetto Angelini rimarrà lontano dalla vita politica artenese. A rimanere sia tra i banchi della maggioranza sia tra gli imputati c'è invece Carlo Scaccia, attualmente assessore con delega all'Ambiente. Sul rinvio al processo, e sul quel che resta della maggioranza eletta con la lista "Artene Rinasce", la Consigliera di opposizione Silvia Carocci ha parlato di «un assurdo stallo amministrativo». Per la capogruppo di "Artene Cambia" «a pagare le conseguenze di questa situazione saranno Artene e gli artenesi. A noi pare un'assurdità tenere una città senza il suo sindaco per tutto questo tempo. Per questo, faccio appello al senso

di responsabilità di tutti gli eletti in Consiglio comunale: il bene dell'intera comunità viene prima delle vicende processuali dei singoli. Dobbiamo dare ad Artene l'opportunità di rimettersi in piedi e lavorare per una ripresa sociale, economica e culturale». Intanto, da mercoledì 21 luglio 2021, la Giunta comunale ha un nuovo assessore: Sabrina Di Cori. La Di Cori completa la Giunta comunale insieme a Loris Talone (che ricordiamo non è Consigliere comunale), Carlo Scaccia, Lara Caschera ed Eleonora Palone. Per la nomina della Di Cori, il vicesindaco Talone sembrerebbe aver seguito il criterio dei Consiglieri più votati nell'ultima tornata elettorale. «Ringrazio il vicesindaco Loris Talone e tutta la maggioranza per avermi dato fiducia in questo nuovo incarico assessorile – queste le prime parole del neo assessore – Le deleghe che mi sono state affidate riguardano: Lavori Pubblici, Trasporti e Mobilità. Sono deleghe importanti e insieme agli altri componenti del gruppo lavoreremo in sinergia affinché tutto proceda per il meglio. Metterò in campo il mio impegno a servizio del nostro paese. Inizio questo nuovo incarico, augurando buon lavoro a me e a tutto il personale opere pubbliche del Comune di Artene».

Manuel Mancini
Foto di Roberto Benedetti



PRIMO CONSIGLIO COMUNALE
ARTENE FELICETTO ANGELINI
BIS



BOVINI INSELVATICITI LUNGO
LA VIA CARPINETANA

MA...DONNA
parrucchieri
di Vitelli Maria Antonietta
Via Valle dell' Oste - 00031 Artene (RM)
per appuntamento **06.9516736**
madonnamp76@gmail.com

La M.S. SERVIZI S.r.l.
è attiva per il servizio di
SANIFICAZIONE
con prodotti e macchinari
adeguati, secondo i
protocolli previsti

tel. 069517564
<https://www.msservizi.com>
info@msservizi.com

MS SERVIZI

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
CERTIFICAZIONE
SISTEMI DI GESTIONE
SOSTENIBILITÀ
SISTEMI DI GESTIONE
SOSTENIBILITÀ



LA FARMACIA COMUNALE DI ARTENA

FARMACIA ARTENA: L'INTERVISTA A SILVIA CAROCCI LA CONSIGLIERA COMUNALE CI HA RACCONTATO IL SUO PUNTO DI VISTA

Uno dei punti dolenti che merita sicuramente più attenzione da parte dell'amministrazione comunale ad Artena è senza dubbio la questione legata alla Farmacia. E proprio su questa tematica che l'opposizione, in particolar modo la Consigliera Silvia Carocci, tiene alta l'attenzione comunicando ai cittadini la situazione e dispensando consigli gestionali ai governatori del paese. **Consigliera, qualche giorno fa su quotidiani nazionali si è parlato molto dell'operazione "Finfarma" condotta dai Nas che vede coinvolta anche Artena. Ce ne può parlare?** «Quella di "Finfarma" è una vicenda molto complessa. Stando a quanto appreso dalla stampa, l'indagine condotta dai Nas ha portato a scoprire una associazione per delinquere che tramite due gruppi societari, Farmaca Farmacie e Farmacie Farmaca, acquisiva farmacie che poi venivano condotte al fallimento con distrazione di incassi e risorse economiche su conti aperti nei cosiddetti "paradisi fiscali". Artena è finita dentro questa storia perché tutte e tre le farmacie presenti nella città, le due private e la comunale, sono state cedute a questi gruppi dalla precedente titolare anch'essa fallita, la Farmacie Artena s.a.s. di Laurenzi Mario & C. E così anche ad Artena, le tre farmacie, una volta acquisite, sono state fatte fallire e la città si è ritrovata a fine 2019 senza neanche una farmacia aperta. In questi anni più volte abbiamo sollevato delle perplessità sul servizio farmaceutico presente ad Artena, in particolare sulla gestione della farmacia comunale rimasta inspiegabilmente chiusa per due anni senza che la maggioranza battesse ciglio. Non abbiamo mai ricevuto risposte chiare sulle tante anomalie rilevate tra cui anche la cessione a Farmaca Farmacie e, per questo motivo, nel febbraio 2020 abbiamo presentato come Consiglieri di minoranza un esposto alla Procura della Repubblica». **Qual è la situazione Farmacia ad Artena?** «Attualmente, è ancora molto critica.

Siamo una città di quindicimila abitanti che, stando alle stime regionali, avrebbe diritto ad avere quattro farmacie ed invece ne ha una e mezza. Oggi, oltre alla farmacia comunale, abbiamo il dispensario farmaceutico che è uno strumento concesso dalla Regione nel 2020 per gestire l'emergenza delle chiusure improvvise ma non può essere la soluzione. Il dispensario lo possiamo intendere come una sorta di "armadietto dei medicinali" che non può offrire i servizi di una farmacia vera e propria». Secondo Lei cosa dovrebbe fare l'amministrazione comunale? «Innanzitutto bisogna fare il bando per riassegnare la comunale perché in questo momento è affidata ad una società che la gestisce in via provvisoria. Abbiamo sollecitato la questione nell'ultimo Consiglio comunale proprio perché l'affidamento era scaduto a febbraio 2021 e non si era fatto più niente. Quello che ci preoccupa è che dopo quel consiglio, si è proceduto a fare una nuova proroga, in attesa del bando, senza però fissare un termine. Non si può pensare che questa situazione possa durare per sempre anche perché a luglio dell'anno scorso il sindaco annunciava che sarebbe stato fatto a breve il bando ma ad oggi ancora non si è mosso nulla. Artena ha già pagato a caro prezzo l'assenza di un servizio farmaceutico adeguato che invece deve essere una priorità per l'amministrazione. Ecco perché bisogna attivarsi ad ogni livello per stabilizzare la gestione della comunale, riaprire le due farmacie private e lavorare all'apertura della quarta sede». **Nei giorni scorsi avete presentato una mozione per i prodotti igienici sanitari di prima necessità. Di cosa si tratta?** «Quella degli sconti su alcuni prodotti igienico sanitari come pannolini, pannoloni e assorbenti è una proposta che stanno sostenendo molto Comuni in Italia e come gruppo Artena Cambia abbiamo deciso di avanzarla anche ad Artena. Si tratta di beni di prima necessità e non di lusso per cui chiediamo a tutto il Consiglio Comunale di impegnarsi affinché presso la farmacia comunale questi prodotti possano acquistarsi ad un prezzo scontato».

Manuel Mancini

ATTO DI CORAGGIO E RESPONSABILITÀ DAL SINDACO DI LARIANO

CALICIOTTI, CON UN'ORDINANZA, DÀ IL VIA AL FUNZIONAMENTO DEL DEPURATORE PER ALTRI 6.000 ABITANTI

«Con questa ordinanza, posso parlare di un atto di responsabilità che permette a tanti cittadini di Lariano di allacciarsi al depuratore di Valle Mazzone. Ciò, naturalmente dopo aver avuto le rassicurazioni di conformità da parte del Gestore dell'impianto». Questo ha affermato ai nostri taccuini il sindaco di Lariano Maurizio Caliciotti, dopo che il 13 luglio scorso, imitando l'allora sindaco di Artena Felicetto Angelini, riguardo al depuratore intercomunale del Colubro, ha firmato l'ordinanza che di fatto ha ampliato l'impianto di depurazione di Valle Mazzone che servirà agli allacciamenti fognari ed idrici di 6.000 persone. Con tale ampliamento l'Accea Ato 2 arriverà a trattare gli scarichi di 10.000 persone in totale. Si tratta di una bella soddisfazione per il Sindaco e l'attuale Amministrazione di Lariano. Quando nove anni fa divenne Sindaco Caliciotti, erano bloccati entrambi i depuratori (Colubro e Valle Mazzone).

E' vero, manca ancora l'autorizzazione da parte della Città Metropolitana di Roma che dovrebbe arrivare entro sei mesi, per cui il Sindaco si è assunto la responsabilità di ordinarne l'avvio. Se non avesse preso tale decisione, si sarebbe dovuto aspettare un altro anno, con tutte le conseguenze ed i disagi del caso. A Lariano, per tanti anni, ci si è potuti allacciare in fogna solo dopo aver realizzato depuratori interni, oppure ci si è serviti delle fosse biologiche. Caliciotti ha preso tale decisione dopo diversi incontri con i rappresentanti della Città Metropolitana di Roma e previa rassicurazione dell'impermeabilizzazione del fosso di scarico da parte di Acea. Verranno effettuati frequenti controlli da parte di un laboratorio sui reflui in uscita dallo scarico. Con tale ordinanza saranno evitati tutti i disagi della stagione estiva da parte di chi potrà allacciarsi in tutta tranquillità.

Rita Cerasani



GUARDIE ZOOFILE E DI VALMONTONE

L'AMMIREVOLE ATTIVITÀ DELLE GUARDIE ZOOFILE ED AMBIENTALI A VALMONTONE, CE NE PARLA LA RESPONSABILE CORINA PROIETTI

Anche in tempo di pandemia non si è fermato il volontariato delle "Guardie Zoofile ed Ambientali" che operano a Valmontone. Abbiamo contattato la loro responsabile che gentilmente ha risposto ai nostri taccuini: «Facciamo parte dell'Accademia Cronos di Valmontone. Siamo pubblici Ufficiali a tempo determinato. In tutta Italia siamo più di 2.000. La nostra figura di riferimento regionale è il Comandante Armando Bruni». **Quali sono i vostri compiti?** «Quello di ricevere le segnalazioni dei cittadini sul maltrattamento degli animali, bracconaggio della fauna selvatica o in pericolo, rifiuti incontrollati, controllo dei microchip. Dopo una segnalazione andiamo a verificare ed emettiamo dei verbali con cui comunichiamo le infrazioni. Sul verbale è riportato il numero identificativo, l'orario, nome e cognome del volontario che lo ha scritto, poi lo consegniamo alle Autorità locali che emetteranno la sanzione. Noi siamo più che altro informatori, non sanzionatori. Ad esempio se troviamo un cane senza microchip, avvertiamo il padrone a provvedere entro tot giorni, ciò per evitare il randagismo. Quando vediamo persone che gettano i rifiuti in terra, interveniamo con un primo avvertimento. Se la cosa si ripete compiliamo il verbale.

I cittadini devono capire che fuori casa, per strada, nei parchi, bisogna mantenere pulito come a casa propria. Gli avvertimenti colpiscono anche parenti ed amici, indistintamente». Avete emesso verbali riguardo ai rifiuti incontrollati riconducibili ai cittadini Arnesi? «Sì, nella zona della Cacciata. Inoltre ai cittadini di Velletri, Latina, Palestrina, Labico. Valmontone è geograficamente un paese di passaggio e vengono dagli altri Comuni a depositare i loro rifiuti». **Avete una sede? Quando è aperta? Come contattarvi?** «Sì, è piccola e si trova presso la stazione di Valmontone. E' aperta martedì mattina e giovedì pomeriggio. Dopo una segnalazione, ci incontriamo in sede per il da farsi, oppure ci telefoniamo. Per segnalazioni ed informazioni telefonare al: 3382614505 oppure alla Polizia locale. Concludo invitando chi volesse unirsi a noi che l'Accademia Cronos offre corsi per diventare "Guardie Zoofile ed Ambientali" e corsi di aggiornamento a chi già lo è». Naturalmente l'invito è rivolto ai nostri lettori per spendere il proprio tempo libero in un'attività importante, coinvolgente che opera ottimamente all'interno della comunità.

Rita Cerasani

Stazione di Servizio Chialastri

Orari di Apertura
Lun - Sab : 5:30 - 20:30
Domenica Aperto GPL
ore 7:00 - 13:00 / 15:30 - 19:30
Cambi Olio e Filtri - Accessori Auto
Via Ariana Km 1.120 - Valmontone (Rm)

GAMMA srl

UNIPERSONALE

IMPRESA EDILE STRADALE

VIA DELL'AIRONE N. 35 00169 ROMA (RM) - C.F./P.IVA 10955511000

AUTOSCUOLE
TAGLIENTE

SAN VITO ROMANO • Via V. Emanuele, 69 • Tel. 06 9572279
ARTENA • Via A. Fleming, 39/41 • Tel. 06.94355726
taglienteg@gmail.com

Patenti A • B • C • D • E • CAP/B
Rinnovo e duplicato patenti
Rinnovo CQC
Carte tachigrafiche
Corsi sicurezza luoghi di lavoro d.lgs 81/08
Corsi di formazione professionale

NELL'ESTATE 2021 PROSEGUONO GLI INCONTRI CON GLI AUTORI L'ASSESSORE ALLA CULTURA LARA CASCHERA PARLA AI NOSTRI TACCUINI

Nonostante la pandemia, sempre rispettando le norme anti Covid, anche quest'anno per l'Estate Artenese, l'attuale Amministrazione, nella figura dell'assessore alla Cultura Lara Caschera continua la bella tradizione di presentare opere importanti ed i suoi Autori. A riferircelo è proprio l'assessore: «In continuità con gli anni scorsi, proseguiranno gli incontri culturali, ma ci saranno anche due spettacoli musicali per accontentare il pubblico più giovane e quello adulto. Si inizia venerdì 3 settembre, alle ore 21:00 in piazza Ginepro Cocchi, con l'esibizione dell'orchestra Giovanile Jazz di Roma, diretta dal Maestro Mario Raja; domenica 5 settembre,

sempre alle ore 21:00 "La Gran Partita" di W.A. Mozart per fiati e contrabbassi, diretta dal maestro Silvano Mangiapelo. Domenica 12 settembre 2021, ore 18:00, presso il Granaio Borghese Vittorio Aimati presenterà il suo libro: "Ottocento-Storie di quando eravamo Montefortino"; domenica 25 settembre, ore 18:00 l'Autore Alessandro Verrelli presenterà: "Banche - dall'insolvenza alle soluzioni della crisi"». L'assessore Caschera conclude ritenendosi soddisfatta di tale programma e ricorda altri Autori di fama che sono venuti ad Artena per presentare le loro opere tra cui: Dacia Maraini, Marcello Sorigi, Giancarlo Governi.
Rita Cerasani

ANNULLATA LA 30^ EDIZIONE DELLA SAGRA DEL FUNGO PORCINO A LARIANO NON SI SVOLGERÀ, PER IL SECONDO ANNO CONSECUTIVO, LA TANTO AMATA SAGRA

I lavori per il completamento dell'area dove si svolge la manifestazione non sono terminati, per questo motivo, per il secondo anno consecutivo, **la Sagra del Fungo porcino a Lariano** non si svolgerà. Lo scorso anno la trentesima edizione non si è tenuta per via della pandemia che non ha permesso lo svolgimento di nessuna, o quasi, manifestazione. Quest'anno il mancato fine lavori dell'area pubblica. A comunicarlo il presidente dell'associazione organizzatrice **Bruno Abbafati**. «L'associazione Fungo Porcino Lariano comunica che: vista la impossibilità di avere a disposizione l'area designata per lo svolgimento dell'evento essendo ancora a disposizione della ditta incaricata a svolgere i lavori come da progetto è costretta a rimandare al prossimo anno (2022) l'organizzazione

della 30^ edizione della Festa del Fungo Porcino - **il presidente aggiunge** - L'associazione tutta rivolge le più sentite scuse per il mancato evento, ma nello stesso momento ringrazia tutti coloro che con ragioni diverse hanno speso del tempo cercando la più ampia e concreta soluzione (pur non trovandola) ringrazia in particolare l'amministrazione comunale, la ditta incaricata, il direttore dei lavori, il rup, il responsabile del patrimonio, il responsabile della sicurezza e tutti coloro che in qualche modo hanno dato il loro contributo per la soluzione del problema». «Nella speranza che tutto volga nel migliore dei modi - **Abbafati conclude** - L'associazione invita tutti alla 30^ edizione per l'anno 2022 a degustare la fragranza del Re dei nostri boschi (Fungo porcino) insieme al Pane di Lariano e ai nostri tradizionali piatti tipici. Auguri a tutti e arrivederci al prossimo anno».
Manuel Mancini



SAGRA DEL FUNGO PORCINO
LARIANO

LABICO, NASCE LA NUOVA SEZIONE ANPI LORENZO BUCCI PRESIDENTE E IRENE BERLENGHI VICEPRESIDENTE

Ora anche a Labico è presente una sezione ANPI. È stata inaugurata il 14 luglio, con Lorenzo Bucci presidente e Irene Berlenghi vicepresidente. Abbiamo contattato Lorenzo Bucci, chiedendogli di raccontarci come è andato questo primo periodo e quali sono gli obiettivi da raggiungere. Le parole di Lorenzo Bucci: «Il 14 luglio è nata la sezione ANPI di Labico, frutto della volontà di donne e uomini, ragazze e ragazzi che hanno avvertito la necessità e il dovere di farsi carico di una grande responsabilità: tramandare la memoria storica della lotta di Liberazione dal nazifascismo e promuovere i valori fondanti della nostra Repubblica, troppe volte ignorati, violati, calpestati. Abbiamo cointitolato la sezione a Raffaele Aversa e Camilla Ravera, un carabiniere e una politica, un monarchico e una comunista, un martire delle Fosse Ardeatine e una confinata a Ventotene, un uomo e una donna. In questo modo abbiamo voluto rappresentare la pluralità delle anime che parteciparono alla Resistenza antifascista. La pluralità è ciò che la nostra sezione si impegna a difendere, portando avanti anche le tematiche dell'equità sociale, dei diritti civili, della tutela e salvaguardia dell'ambiente,

della parità. Nel prossimo futuro contiamo di realizzare delle iniziative dedicate proprio al ricordo di Camilla Ravera e di Raffaele Aversa. La mia speranza è che ogni bambino di Labico possa conoscere il nome di Ravera e Aversa, specialmente di quest'ultimo, un nostro concittadino che ha dato la vita per combattere la tirannia nazifascista. L'impegno più grande per la sezione sarà proprio quello di educare le giovani generazioni, spesso indifferenti alla politica e al rispetto dei diritti costituzionali, ai valori espressi nella Costituzione repubblicana e agli ideali di democrazia, libertà, solidarietà e pluralismo culturale che animarono la Resistenza, attuando il Protocollo d'Intesa del 21 settembre 2020 tra il Ministero dell'Istruzione e Associazione Nazionale Partigiani d'Italia. Il ruolo dell'ANPI infatti consiste anche nel contribuire a costruire una cittadinanza più attiva e dunque una società più giusta, più libera, più simile al dettato costituzionale, che il grande giurista antifascista Piero Calamandrei descriveva come "un programma, un ideale, una speranza, un impegno di lavoro da compiere". Invitiamo tutti ad unirsi alla sezione, ad aiutarci a portare avanti questo nobile impegno, ad entrare nell'ANPI, la casa dell'antifascismo».
Esmeralda Moretti

LABICO, ARRIVA L'UFFICIO EUROPA UNA NUOVA OPPORTUNITÀ



IL SINDACO DANILO GIOVANNOLI E IL CONSIGLIERE PAOLO GALLI

A Labico è stato istituito l'Ufficio Europa. È stato approvato il 13 luglio dalla Giunta comunale. La realizzazione di questo progetto è stata resa possibile dal lavoro del Consigliere Paolo Galli. La prospettiva è quella di leggere l'ufficio in rete con altri comuni. Racconta infatti il sindaco Danilo Giovannoli: «Questo nuovo Ufficio permetterà anche al nostro Comune di rispondere alle sfide degli ingenti finanziamenti in arrivo, soprattutto nel momento in cui sarà in rete con gli altri Comuni del territorio». Lo scopo è quello di permettere al Comune di Labico di cogliere tutte le opportunità che provengono dall'Unione Europea, aprendo la strada a nuove opportunità. In un periodo complicato come quello che stiamo vivendo,

sono proprio le iniziative come questa che riempiono di speranza e motivazione e soprattutto lanciano un messaggio ad ogni singolo cittadino: "non sei solo". Nessun cittadino è solo, neanche in un periodo così complicato. Sentirsi soli è normale, e lo abbiamo provato bene sulla nostra pelle. Ma essere soli no, quello non deve succedere. E ogni iniziativa che si muove nella direzione dell'Europa aiuta a creare una rete di iniziative volte alla cooperazione e alla collaborazione. In una parola: a non sentirsi soli. Paolo Galli: «L'istituzione dell'ufficio Europa è solo il primo passo di un progetto organico che permetterà al Comune di Labico di avere tutti gli strumenti utili per cogliere le opportunità che verranno offerte dall'Unione Europea».
Esmeralda Moretti

MACELLERIA

Macelleria Fleming
Via Alessandro Fleming, 21, 00031 Artena.
Tel: 069516233 - 3290056063

Autoricambi VALMONTONE
di Reggi Silvia e Paola & C.

RICAMBI ESTERI
RICAMBI MECCANICI ED ELETTRICI

Valmontone (Rm) - Via Casilina, 248
Tel./Fax 06 9596133 - 06 95006308

CANNONE
Autoscuole

AUTOSCUOLE - PRATICHE AUTO - ASSICURAZIONI
CORSI ADR/C.Q.C. - SPORTELLI TELEMATICI DELL'AUTOMOBILISTA

facebook: Autoscuole Cannone S.r.l.
Valmontone, Via Molino S. Giovanni, 15
TEL. 06.9598372 - FAX 06.9598226
e-mail: aut.cannone@tiscali.net - www.autoscuolacannone.it

F.LLI MORONI S.R.L.

Alimenti e accessori per animali da compagnia

Frontline Combo, advantix, Scalibor, Prolzoo, exclusion, CIBAU

Via Giuseppe Garibaldi, 248
00076 LARIANO (Roma)
Tel. 06 9655288
lucamo3005@libero.it

UnipolSai
ASSICURAZIONI

Ettore Salvitti
AGENZIA GENERALE
PALESTRINA - VALMONTONE 0466

00038 VALMONTONE (Roma) Corso Garibaldi, 43
Tel. (+39) 06.9590188 - Fax (+39) 06.95993513
Cell. 347.6157928
palestrina-valmontone.fo0466@agenzia.unipolsai.it

Studio di Fisioterapia FISIOSPORT CENTER

Glauco Bucci 328.3140125
Giuseppe Mattozzi 328.9643466

Via Stefano Serangeli, 14 - 00031 ARTERNA (Roma)
e-mail: fisiosportcenterarterna@gmail.com
Tel. 06.95.17.075 - P.IVA: 14442271004

EQUORANDA, SESSANTA PERSONE A DISNEYLAND UN SUCCESSO DOPO LA PANDEMIA

In un periodo come quello che stiamo vivendo, tornare a viaggiare è estremamente complicato. Ecco perché è ammirevole come Michela Pompa di Equoranda viaggi sia riuscita a portare a Disneyland ben sessanta persone, rispettando sia le disponibilità economiche delle famiglie che tutte le restrizioni dovute al COVID. Ci rendiamo conto di quanto viaggiare rappresenti purtroppo ancora un pensiero, qualcosa che non siamo ancora pronti a vivere in modo sereno e spontaneo come eravamo abituati a fare fino ad un paio di estati fa. Ecco allora che il successo di Equoranda assume ancora più valore. È infatti importante ricominciare a

viaggiare, chiaramente rispettando tutte le dovute precauzioni, perché è importante ricominciare a vivere una vita il più possibile normale. Molti italiani quest'anno hanno deciso di ricominciare a muoversi e viaggiare, anche se le domande e le paure restano ancora moltissime. In questi casi, affidarsi a professionisti del settore è sicuramente la scelta più saggia, per tutelare noi stessi e le persone a cui vogliamo bene, evitando il maggior numero di rischi e complicazioni possibili. Sono le agenzie e le organizzazioni che hanno il compito di guidarci verso un'estate divertente ma in sicurezza. A noi non resta che affidarci a loro.

Redazione



GLI 80 ANNI DI NONNO BRUNO ANGELONI AUGURI DA TUTTA LA FAMIGLIA

Il 26 luglio ha compiuto 80 anni Bruno Angeloni. «Il miglior nonno merita i migliori auguri di buon compleanno. Grazie per la tua guida e il tuo amore incondizionato in tutti questi anni. Spero che tu possa soffiare altre mille candeline.

Buon compleanno dai tuoi amati nipoti, Raul, Giorgia Christian e Federico, dai tuoi figli, Isabella E Sandro, da tuo genero Paolo e da tua nuora Cinzia, da tua moglie Leonilde. Ti amiamo». Auguri anche dalla redazione di Notizie del Cuore.

Redazione

BRUNO ANGELONI

INAUGURAZIONE DELLA NICCHIA DEDICATA A S. STEFANO A VALMONTONE PROMOTORE EZIO RECCHIA CHE ABITA A COLLE S. STEFANO

Il Signor Ezio Recchia, per esaudire un desiderio coltivato da anni, finalmente nel pomeriggio del 23 luglio ha fatto benedire un dipinto contornato da uno stupendo mosaico che ritrae il protomartire Santo Stefano, posizionato in una nicchia, ben visibile dalla strada, al lato dell'entrata della sua villa situata a Colle Santo Stefano di Valmontone. L'occasione l'ha data l'arrivo della statua di Sant'Anna presso la sua abitazione, ricorrendo la festa il 26 luglio. Alle ore 19:00,

dopo la Santa Messa, Don Paolo ha benedetto il dipinto alla presenza di tanti abitanti del Colle che hanno apprezzato il lavoro eseguito con cura e devozione dalla famiglia Recchia e l'hanno ringraziata. All'inaugurazione hanno partecipato, in rappresentanza dell'attuale Amministrazione, guidata da Latini, Eleonora Zianna e Piero Attiani rappresentante dell'opposizione. Naturalmente sia la Santa Messa che la cerimonia dell'inaugurazione si sono svolte con i dovuti distanziamenti.

Rita Cerasani

EQUORANDA VIAGGI
di Pompa Michela
...viaggi oltre ogni confine

Via Card. Scipione Borghese, 11 - 00031 Ardena (Rm)
Tel. 06.95190052 - 06.95009318 - Fax 06.95192205
Cell. 334 6232933
www.equorandaviaggi.it - e-mail: info@equorandaviaggi.it

Biancheria Intima
Uomo - Donna
Bambino e articoli
per neonati

L'intimo per tutti

Via Card. Scipione Borghese, 14, 14/a
00031 Ardena (Rm) - Tel./Fax 06.9514013

AMLETO DI CORI
GIOIELLERIE-SWAROVSKI - LISTA NOZZE - BOMBONIERE
millenovecentosettanta

Via Antonio Gramsci 140 - tel. 06-9515743
Via Alessandro Fleming 61/A - tel. 06-9517895
www.amletodicori.it



NOLEGGIO AUTOBUS E AUTOVETTURE CON O SENZA CONDUCENTE

Via Colle Sant'Onofrio, 92 - 00038 - Valmontone (Rm) Tel/Fax 06.9590413 - Cell. 328.3412232 autoservizi-cerci@inwind.it

ORARIO	DA	A	ORARIO	DA	A
7:40	SAN GIOVANNI	VALMONTONE	11:00	VALMONTONE	SAN GIOVANNI
7:55	VALMONTONE	VIA PALESTRINA	11:25	VALMONTONE	VIA GENAZZANO
8:05	VALMONTONE	SANTO GIUDICO	12:05	VALMONTONE	SANTO GIUDICO
8:40	VALMONTONE	VIA GENAZZANO	15:45	VALMONTONE	VIA GENAZZANO
9:05	VALMONTONE	SAN GIOVANNI	16:10	VALMONTONE	SANTO GIUDICO
9:30	VALMONTONE	CIMITERO	17:00	VALMONTONE	VIA PALESTRINA
9:55	VALMONTONE	SANTO GIUDICO	17:15	VALMONTONE	SANTO GIUDICO
10:45	VALMONTONE	CIMITERO	17:40	VALMONTONE	SAN GIOVANNI
10:50	VALMONTONE	VIA PALESTRINA			



Capital Car
NOVITA'

NON SOLO AUTO...
PLURIMARCHE AUTO E MOTO
NUOVO E USATO

Instagram Facebook Twitter

AUTO
SCOUT 24

VALMONTONE - Via Ariana Km 2.200 tel. 0695995112
PALESTRINA - Via Prenestina n° 80 tel. 0695271428

MARTA BASTIANELLI: ORGOGLIO DEL CICLISMO ITALIANO LA "PANTERA" LARIANESE HA DEBUTTATO ALLE OLIMPIADI DI TOKYO

Finalmente le Olimpiadi, l'evento più importante a livello mediatico e agonistico dello sport mondiale. Le porte di Tokyo, città designata per i giochi Olimpici per la seconda volta dopo il 1964, si sono aperte il 23 Luglio con la classica cerimonia di apertura, mentre si chiuderanno l'8 Agosto con la cerimonia di chiusura. Un periodo di circa tre settimane in cui il pubblico ha ammirato e potrà ammirare i giochi delle varie discipline e le gesta dei propri beniamini, i quali hanno gareggiato e gareggeranno in qualità di squadra o nelle prove singole. C'è grande curiosità tra gli addetti ai lavori per scoprire i nuovi talenti che si vogliono mettere in mostra.

L'Italia è stata ed è rappresentata da 384 atleti, un vero record, i quali sono arrivati con grande determinazione e voglia di conquistare molte medaglie. Nel ciclismo femminile è stata presente un'atleta che rappresenta la comunità di Lariano e quelle limitrofe, ovvero Marta Bastianelli. Per la "Pantera" larianese si tratta del debutto alle Olimpiadi, dopo il sogno sfiorato di partecipare alla manifestazione di Pechino 2008, la quale vanta numerose vittorie in carriera, tra cui i Mondiali del 2007. La corsa femminile in linea si è svolta domenica 25 Luglio alle ore 6 e tutta la Nazione ha sostenuto Marta Bastianelli, orgoglio della città di Lariano.

Christian Conversi



MANOLO BUCCI NUOVO
PRESIDENTE DEL
VALMONTONE CALCIO

VALMONTONE, SARÀ FATTIBILE LA COLLABORAZIONE CALCIO – COMUNE LA SQUADRA GIALLOROSSA HA CAMBIATO PRESIDENTE, NOME E CATEGORIA

Un importante passo in avanti per l'ASD Città di Valmontone che, nell'anno del centenario, punta in un restyling completo. Tante le novità ma sicuramente la più importante è l'ingresso in società dell'imprenditore artenese Manolo Bucci. Il nuovo presidente si è da subito adoperando per regalare alla città un importante e ambizioso progetto che ormai manca da qualche anno nel comune casilino: la Città di Valmontone 1921 giocherà nel campionato di Promozione. Importanti novità arriveranno anche nel settore del calcio femminile, che subirà una vera e propria rivoluzione con il passaggio dal calcio a 5 a quello a 11. Ma non ci si ferma qui con i cambiamenti, anche il nome e il logo del club subiranno modifiche: in onore del centenario del calcio Valmontonese nel logo tornerà il classico Labicano, figura storica del club e si aggiungerà l'anno di fondazione "1921" nel nome. Manolo Bucci sa anche che senza la giusta logistica tutto ciò sarebbe difficile da realizzare e per questo motivo si augura una collaborazione importante con il Comune di Valmontone, ritenendo la cooperazione un valore aggiunto tanto per il club quanto per la città. In tal senso, ha inviato all'amministrazione comunale delle proposte per la riqualificazione e messa a

norma dello stadio "Gelsi" e delle migliorie logistiche operative al campo di via della Pace. **Sarà fattibile la collaborazione squadra di calcio – Comune?** Non lo sappiamo, anche se a primo impatto sembrerebbe di no. Qualche ora dopo la pubblicazione del comunicato riguardanti le proposte presentate in Comune dalla squadra di Bucci, l'amministrazione ha risposto così: «*Continuiamo a investire sullo sport. Grande attenzione, in particolare, è rivolta al Campo dei Gelsi che, da qualche anno, è al centro di una complessa opera di recupero e risanamento che ci consentirà di riportarlo agli antichi splendori. Dopo aver sistemato recentemente gli spogliatoi con un mutuo comunale, è stata approvata oggi in Giunta la delibera che dà il via libera alla sostituzione delle torri faro e al rifacimento dell'impianto elettrico, in direzione dell'efficientamento energetico. Un intervento da 90 mila euro che, sulla base del progetto approvato, verrà messo a gara per la realizzazione dei lavori in tempi brevi. Il prossimo passo, a cui l'amministrazione Latini sta lavorando, in particolare con la vicesindaca Veronica Bernabei e il delegato allo Sport Pierluigi Pizzuti, riguarda la rimozione della copertura della tribuna, ormai fatiscente, mentre una richiesta di finanziamento ad hoc è stata inoltrata al Ministero per quel che riguarda la pista di atletica leggera (una delle poche in tutta la provincia di Roma) e il completamento degli spogliatoi.*

Manuel Mancini

PROTEZIONE CIVILE: ARTENA C'È IL GRUPPO GRADIREBBE UN MAGGIORE SUPPORTO DA PARTE DELLE ISTITUZIONI

Il 6 maggio 1976 un terremoto, di magnitudo 6,5, sconvolse il Friuli. 990 le vittime e vari paesi distrutti. La tragedia sconvolse l'Italia intera. Il 15 settembre di quell'anno, il governo decise di nominare, per la prima volta, un commissario straordinario nella persona dell'on. Giuseppe Zamberletti per coordinare i soccorsi e velocizzare la ricostruzione. L'intuizione di coinvolgere la Regione ed i Comuni, per semplificare gli intoppi burocratici e dare contributi ai danneggiati ottenne risultati eccezionali. Convinto che questa fosse la strada giusta, cominciò a propugnare la necessità di creare in tutti i Comuni una organizzazione di volontariato, a supporto della scienza che aveva il compito di individuare i territori fragili e conoscerne le possibili esigenze in caso di gravi eventi sinistrosi. La tragica morte del 10 giugno 1981 a Vermicino del bambino Alfredino Rampi, caduto in un pozzo artesiano, dimostrò ancora una volta che, se ci fosse stato un coordinamento, forse, potrebbe essere stato salvato. Finalmente il 24 febbraio 1992 venne istituito il servizio nazionale Protezione Civile nel quale venivano coinvolti anche i Comuni ed il volontariato. Nello stesso anno, come ci informa Augusto Candela, insieme al fratello Domenico ed uno sparuto gruppo di giovani appassionati di speleologia e soccorso alpino creò un'associazione di volontari capace di supportare le insufficienti forze preposte ad intervenire in caso di calamità. Nel 1994 si diedero uno statuto. Alla presidenza, sempre riconfermata fu eletto lui stesso. Subito si fecero notare per interventi in occasione di incendi estivi sulla montagna che sovrasta

Artena e nelle campagne circostanti, ove, spesso dolosamente, veniva dato fuoco ad ettari di stoppie che minacciavano di avvicinarsi alle abitazioni o depositi di merci e boschi. In inverno, in occasione di gelate, allagamenti e neve, in occasioni di feste locali, processioni religiose ed eventi ove si prevedevano grandi afflussi di persone e traffico il loro supporto non è mai mancato. Ma, proprio nello spirito della costituzione del dipartimento Protezione Civile si sono prestati volontariamente a rendersi utili, anche in occasione di emergenze nazionali come lo smottamento a Sarno in Campania, a Bovalino in Calabria, il terremoto in Umbria, a L'Aquila, ad Amatrice. Insomma con i suoi circa 50 partecipanti iscritti il gruppo di Artena si è sempre attivato per aiutare persone colpite da gravi calamità. Non per ultimo, supporto alla Asl durante la vaccinazione Covid-19. Grazie alla loro testardaggine sono riusciti a ottenere finanziamenti sia dalle istituzioni pubbliche che da privati cittadini per l'acquisto di alcune attrezzature atte alle loro esigenze, fra le quali una elettronica capace di captare segni di vita di persone anche sotto le macerie, una per spargere il sale sulle strade ghiacciate, un bobcat per spazzare la neve dai marciapiedi, anche in strade con dei gradini come quelli del centro di Artena, ed un idrante da poter utilizzare anche a Piano della Civita in occasione dei frequenti incendi che vi si verificano. A fronte di tanto impegno profuso per la risoluzione dei vari disagi, gradirebbero un maggiore supporto da parte delle istituzioni, in primis da quella comunale, per essere dotati di una sede degna di tale nome. Chiedono troppo?

Cesare Talone



I VOLONTARI DELLA
PROTEZIONE CIVILE ARTENA
DI SUPPORTO ALLA ASL
DURANTE LA VACCINAZIONE
COVID-19

Autofficina POMPA
Centro Revisioni Auto

e-mail: giulio.pompa@alice.it
Via Giulianello, 69 - 00031 ARTENA (Roma)
Tel. 06 9515333 - 392 1078134 - 339 3449259

Macelleria CARBONI
Piazza Europa snc Valmontone,
Tel. 069596255

Servizi 2000
di TULLI E TONDI
COPISTERIA - FOTOCOPIE - FAX - CARTOLERIA
FOTOCOPIE BIANCO E NERO - COLORE - COPISTERIA - SERVIZIO FAX -
RILEGATURA FOTOCOPIE A CALDO E FREDDO - PLASTIFICAZIONE - TIRAB
BIGLIETTI DA VISITA - CARTA INTESTATA - BATTITURA LETTERE E TES
MANIFESTINI PUBBLICITARI - TESI DI LAUREA - BIGLIETTI BOMBONIERE IN
GENERE - BIGLIETTI PER CONCERTI ECC.
Tel/Fax: 06/9517346
Cell. 338.5005484
ettore.tulli@tiscali.it
ettore.tulli@gmail.com
SERVIZI RAPIDI E AFFIDABILI
VIA STEFANO BERANGELI 9
ARTENA (RM) 00031

Safety & Security
Igiene e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro
Telefono Ufficio: 06.85384015
Emanuele: 346.6732311 Annalisa: 389.9857803
Via Giuseppe Mazzini, 8 - Artena (Roma)
safety-security2020@libero.it - sicurezza2.2020@gmail.com

Safety & Security
Corsi di formazione ed informazione
(ai sensi del d.lgs. 81/08 e accordo stato regioni del 27.12.2011)
Corsi online ed on site: Rischio Basso-Medio-Alto
Corso di primo soccorso
Formazione RSPP modulo A B C
Patentino (Carrello Elevatore, PLE, Escavatori - PIMUS)
Corsi HACCP e igiene degli alimenti
Valutazione dei rischi (DVR)
Valutazioni strumentali
Impatti acustici
Indagini ambientali
Patentini Fgas, saldatori, frigoristi
Certificazioni di conformità aziendali
Igiene e Sicurezza
nei Luoghi di Lavoro

L'ARTE DI AMMINISTRARE IL CONDOMINIO

UN RUOLO DAL GRANDE VALORE

Se pensate che chiunque possa fare l'amministratore di condominio vi sbagliate di grosso. Diciamola tutta, avere a che fare con gli inquilini di un condominio può essere un lavoro ingrato, a volte anche pericoloso, come ci insegna la cronaca degli ultimi anni. Se potessimo crearlo dal nulla, il perfetto amministratore dovrebbe avere la capacità oratoria di Cicerone, la strategia di Annibale, il coraggio di Amelia Earhart e la pazienza di tutti i Santi del Paradiso. Ci sono persone che si sono trovate loro malgrado a ricoprire questo ruolo, altre che invece lo fanno con passione e dedizione. È il caso ad esempio di Cristina Maria Gentilezza. È lei a dirci quanto sia importante il ruolo dell'amministratore

di condominio, per quanto strano possa sembrare. Il suo compito infatti va molto al di là delle cose pratiche: in primis un buon amministratore deve mantenere quanto più possibile uniti i rapporti tra condomini, soprattutto tra quelli più inclini ad "arrabbiarsi". Per far questo c'è bisogno di un carattere forte ma disposto all'ascolto, dotato di quella caratteristica che anche le più grandi aziende ricercano in un candidato: il problem solving. Sì, perché spesso sono i problemi il primo, insormontabile ostacolo che un amministratore deve superare. Liti tra condomini, lavori di riqualificazione fatti bene, magari nel minor tempo possibile e anche a costi contenuti, per non gravare troppo sulle spalle dei condomini.

Redazione

FOUR INSURANCE, IL NUOVO BRAND ASSICURATIVO DI MACCHI&SALVITTI

FOUR INSURANCE, FOR LIFE NON È SOLO UNO SLOGAN MA UNA VERA E PROPRIA VISION AZIENDALE

Nei giorni scorsi in molti si sono chiesti se fosse nata una nuova compagine assicurativa: Four Insurance. Si tratta invece di una nota e solida realtà del territorio che da anni rappresenta un punto di riferimento sul territorio in ambito di assicurazioni. Che cosa? Stiamo parlando della Macchi Alessandro & Salvitti Ettore Snc Assicurazioni, con sedi a Palestrina in Via Pedemontana 64 e a Valmontone in Corso G. Garibaldi 43. Alessandro ed Ettore, dopo aver seguito le orme dei loro genitori che fondarono l'impresa nel lontano 1967, sono riusciti nel tempo a consolidarne il posizionamento e, nei giorni scorsi, hanno avviato un ulteriore e importante processo di customer care. Il nuovo brand, Four Insurance, trova le sue radici nei fondatori e attualmente negli Agenti Generali che intendono sottolineare il forte legame umano che da sempre li contraddistingue. Four Insurance,

for life non è solo uno slogan ma una vera e propria vision aziendale che ha consentito, nel tempo, di fidelizzare i clienti iniziando insieme un lungo viaggio per raggiungere traguardi e proteggere concretamente le cose a loro più care. Four Insurance ha l'ambizione di offrire una consulenza qualificata e personalizzata a 360° e un capillare assistenza in caso di sinistro con supporto dalla fase istruttoria fino a quella della liquidazione in ambito: persone, risparmio, mobilità in generale, commercio, aziende. Four Insurance, for life, protegge i sogni, i beni e il futuro delle persone e oggi mette a disposizione degli utenti un nuovo sito www.fourinsurance.it e una pagina facebook per essere ancora più vicina agli stessi e supportare quotidianamente qualsiasi richiesta e/o esigenza in ambito assicurativo. Complimenti dunque a questa storica, ma protesa verso il futuro, realtà di Palestrina.

Redazione



ALESSANDRO MACCHI E
ETTORE SALVITTI DI FOUR
INSURANCE

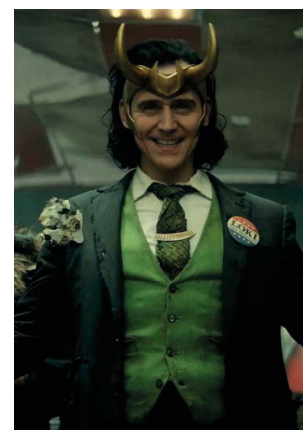
I LIBRI PERFETTI DA LEGGERE SOTTO L'OMBRELLONE

QUALCHE SUGGERIMENTO

Non prendiamoci in giro: non tutti i libri sono libri perfetti per l'estate. Alcuni libri sono troppo voluminosi, altri troppi impegnativi, altri ancora troppo complicati o non abbastanza "rilassanti". In estate, sotto l'ombrellone o a bordo piscina, abbiamo tutti voglia di rilassarci con una lettura stimolante ma non eccessivamente complessa, qualcosa che si possa leggere tra un tuffo, un gelato e un pisolino. Ecco perché abbiamo cercato di stilare per voi l'identikit del libro perfetto da leggere sotto l'ombrellone. Ecco le caratteristiche: Brevità: non più di centocinquanta pagine. Questo perché deve essere un libro che è possibile terminare in poche ore, altrimenti si corre il rischio di lasciarlo nel

dimenticatoio e non concluderlo mai più, per mancanza di tempo libero. Divisione in capitoli o in parti: questo perché sarà più comodo "metterlo in pausa" per andare a tuffarsi in mare o a mangiare un gelato. Insomma, siamo sinceri: è sempre una grande scocciatura lasciare un capitolo a metà!! Deve esserci una storia: no a saggi, studi e ricerche. Chi mai avrebbe la concentrazione necessaria per letture scientifiche o tecniche durante una giornata al mare? Se siete curiosi di sapere qualcuno dei libri che vi consigliamo, correte sul sito lavolpemagazine.com per leggere la versione completa dell'articolo! Potrete trovare moltissimi suggerimenti di lettura, di tantissimi generi letterari diversi.

Esmeralda Moretti



LOKI SERIE TV

70 MM: LOKI

SERIE CONSIGLIATA, VERAMENTE UN GRANDE PASSO IN AVANTI NELLA CINEMATOGRAFIA MARVEL

Loki una serie che cambia in ogni episodio, siamo stati abituati finora da Marvel a delle serie molto lineari, sia Wandavision sia The Falcon and Winter Soldier avevano colpi di scena ma una storia molto lineare. La serie tv ci ha sempre portato a non fidarci della decisione dello stesso protagonista, ma anche della decisione narrativa. D'altronde stiamo parlando del Dio dell'inganno, ma qui non si tratta di decisioni architettate, come ripetuto più volte all'interno degli episodi Loki sta vivendo fuori dagli schemi e il suo futuro è ancora altamente indeterminato. Una serie veramente molto bella, la quale è superiore alle prime due ufficiali MCU (sottolineatura dovuta a Marvel che ha definito

le serie precedenti non canoniche). In questa terza serie Marvel si è introdotto quel piccolo particolare che ancora mancava, rendendola così perfetta e un prodotto veramente di qualità. Il dettaglio aggiunto è il livello nel raccontare la storia, infatti si ha molta costruzione delle scene e della storia, dando molto più risalto alla storia. Così finalmente per la prima volta si ha anche un buon livello di narrativa. Tutto ciò è agevolato anche dal livello attoriale, con un notoriamente bravo Tom Hiddlestone e con un grande Owen Wilson nei panni dell'agente Mobius. Serie consigliata, veramente un grande passo in avanti nella cinematografia Marvel che si è sempre dimostrata immatura.

Marco Saracini

Datti dal 1988
Macelleria 1° ad Artena
CARNI - SALUMI PROSCIUTTI
PRODUZIONE PROPRIA
#nonsolocarni
Via Velletri, 31 - ARTENA (RM) Tel/Fax 06.9517067 • www.arianacentrocarni.com • e-mail: arianacentrocarni@gmail.com



LUBRIFICANTI AUTOMOTIVE, TRUCK, INDUSTRY
GRASSI, ADDITIVI, ADBLUE
MADE IN GERMANY

ROWE
MOTOR OIL

www.rowe-oil.it

CHIACCHIERE E FAMIGLIA COTARELLA PER DELIZIARE IL PALATO CENA A CURA DI LUCA E CLARISSA CON DEGUSTAZIONE DI CHAMPAGNE

Chiedetemi se sono felice? Sì, lo sono e il motivo è semplice: finalmente siamo tornati al ristorante. Si torna al ristorante e si torna alle serate di degustazione organizzare dal ristorante Chiacchiere Wine & Restaurant. Situato nella splendida cornice delle valli artenesi, un luogo di ritrovo unico ed elegante, dedicato a tutti gli amanti dell'alta cucina e del grande stile, Chiacchiere di Luca e Clarissa si distingue per l'estrema cura di tutti i suoi dettagli, offrendo ai suoi ospiti un'esperienza indimenticabile.

Indimenticabile come la serata di giovedì 22 luglio con la cena e degustazione di Champagne Vilmart della cantina Famiglia Cotarella. Ospite Marta Cotarella, che insieme a Dominga e Enrica, guida oggi l'azienda, fondata nel 1979 con il nome Famiglia Cotarella dai propri padri Riccardo e Renzo Cotarella. Perfettamente consapevoli dell'importanza e del valore delle proprie radici, lavorano con una visione attuale della propria professione e uno sguardo lungimirante sui molti progetti che portano avanti. Tanto nel campo di produzione vitivinicola, quanto nei settori della cultura, della formazione e della solidarietà in cui l'azienda profonde le proprie energie. Dalla fase di coltivazione a quella di vinificazione

l'innovazione e la cultura enologica contraddistinguono la filosofia della cantina Famiglia Cotarella che da decenni s'impegna con successo nell'obiettivo di rivitalizzare le tradizioni vinicole del territorio. Famiglia Cotarella è oggi un'azienda che garantisce continuità, con coerenza, alla storia di famiglia. I vigneti sono dislocati nella zona di Montefiascone e del lago di Bolsena, nell'area di Castiglione in Teverina dove si allungano anche appena oltre il confine umbro, e nei dintorni di Orvieto. Il menù e i vari Champagne della serata del 22 luglio. Entrée di benvenuto con alicie del cantabrico riserva con pane caldo al burro, degustazione di crudité con gel al cetriolo, tempura di moscardini e julienne di verdure con riduzione di arancia, polpo arrosto con insalatina di finocchio e olive taggiasche. Piatti serviti accompagnati dal Vilmart Grand Réserve. Spaghettoni alla chitarra aglio, olio, gambero rosso e bottarga, un primo piatto accompagnato dal Vilmart Gran Cellier d'Or 2015. Filetto di ricciola su cicoria in agro; chips di patata viola e crema di limone. Un secondo piatto con contorno serviti con del Vilmart Cuvée Rubis Rosé. Cheesecake al mango, un dolce accompagnato dal Passito Passirò Cotarella.

Manuel Mancini

Foto di Claudio Pasquazi



AL MATTINO
STRETCHING E
TONIFICAZIONE

CORSI

A PARTIRE DA 3 ANNI

DANZA CLASSICA
(DANZARE GIOCANDO
PROPEDEUTICA)

MODERN

CONTEMPORANEO
LABORATORIO
COREOGRAFICO

PILATES

HIP-POP

BREAK DANCE

DANZA ORIENTALE

SALSA E BACHATA



LEZIONE PROVA GRATUITA



PARTECIPAZIONE A CONCORSI
NAZIONALI ED INTERNAZIONALI

Viale Primo Maggio, 36 - 00031, Artena (RM)
Segreteria: da lunedì a venerdì 16:00 - 20.00
069516435 - 3714674322 100% Danza mobile
facebook: 100% DANZA



SANTACROCE IMMOBILIARE



ARTENA Su Via Velletri disponiamo di un luminoso appartamento di ampia metratura posto al piano primo su due livelli da ristrutturare con annessa corte pertinenziale e cantina con accesso indipendente.

RIBASSO € 56.000,00



ARTENA- Loc. Colubro In posizione panoramica e tranquilla a poca distanza dalla pista di go kart disponiamo di un appezzamento di terreno agricolo di mq 18000 completamente pianeggiante.

€ 75.000,00



ARTENA In comprensorio privato disponiamo di una porzione di villino angolare di recente costruzione composta da salone con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, due balconi, terrazzo, giardino angolare e ampia sala hobby.

€ 175.000,00



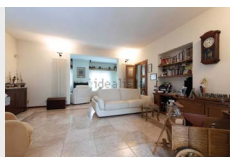
LABICO A poca distanza da Via Casilina proponiamo in vendita soluzione indipendente su unico livello allo stato grezzo completamente da rifinire di mq 120 ca. con terreno pianeggiante pertinenziale di mq 800 ca.

€ 58.000,00



PALESTRINA A poca distanza dal centro urbano interessante porzione di bifamiliare ristrutturata composta da ingresso, salone, cucina, due camere, servizio, portico, balcone, locale garage, due cantine e terreno mq 1200.

€ 219.000,00



PALIANO In posizione panoramica elegante villa unifamiliare ampia metratura con ascensore privato: salone doppio con due camini, cucina abitabile, quattro camere, ripostiglio, quattro servizi, terrazzi, balconi, cantine, taverna e corte esterna.

RIBASSO € 229.000,00



PALIANO In posizione strategica disponiamo di un suggestivo casale storico di ampia metratura su tre livelli da rivedere con stalle, locali magazzini circondato da un ettaro di terreno ideale anche come struttura ricettiva.

RIBASSO € 385.000,00



VALMONTONE In posizione comoda disponiamo di un interessante primo piano da rivedere internamente composto da ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio, ripostiglio e cantina.

RIBASSO € 33.000,00



VALMONTONE In posizione centrale disponiamo di una soluzione semindipendente da ristrutturare su unico livello con entrata indipendente composta da cucina, due camere, servizio, cantina e corte esterna.

€ 38.000,00



VALMONTONE A circa 1,5 km dal centro urbano disponiamo di una graziosa soluzione semindipendente da rifinire internamente composta da soggiorno con angolo cottura, camera e servizio con giardino di mq 400 ca.

RIBASSO € 49.000,00



VALMONTONE In zona centrale disponiamo di un interessante piano terra rialzato con entrata indipendente composto da salone con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostigli e bagno, ottimo anche come uso investimento.

€ 58.000,00



VALMONTONE A 50 metri dalle scuole proponiamo in vendita attività di bar con servizi di edicola, patentino tabacchi, Mysisal, superenalotto, completa di stigliatura e avviamento in locale ristrutturato con ampi spazi esterni.

RIBASSO € 98.000,00



VALMONTONE In zona centrale e servita piano terra di recente costruzione su due livelli composto da salone con angolo cottura, camera e servizio al piano terra- salottino, camera, cameretta e servizio al piano sottostante e posto auto.

€ 98.000,00



VALMONTONE In posizione centrale a poca distanza dalla stazione ferroviaria in palazzina ristrutturata disponiamo di un luminoso secondo piano composto da salone con angolo cottura, due camere, servizio e due balconi.

€ 105.000,00



VALMONTONE Nella zona "Macinanti" in palazzina di nuova costruzione e pannelli solari secondo piano su due livelli di mq 85 ca. con travi in legno a vista e locale garage di mq 28 ca. con possibilità accollo mutuo.

NO PROVVISORI - € 131.000,00



VALMONTONE In zona residenziale in palazzina in cortina di nuova costruzione con ascensore disponiamo di un ultimo piano su due livelli ottimamente rifinito con doppio ingresso, due locali garage e due cantine.

NO PROVVISORI - € 169.000,00

I NOSTRI IMMOBILI SONO VISIBILI ANCHE SU PORTALI INTERNAZIONALI

VALUTAZIONI IMMOBILIARI E CONSULENZE FINANZIARIE GRATUITE

Piazza della Costituente n°2 (di fronte ufficio postale - centro storico) VALMONTONE (RM)

Tel. 06/94355231 - Cell. 349/1038641 - 347/2552865

www.santacroceimmobiliare.it - Email: santacroce.c.immobiliare@gmail.com